

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Watergeuzen-participaties (obligaties) van Rijnland Energie Coöperatie U.A.



Dit document is opgesteld op **19-apr-2021**

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De **Watergeuzen-participaties, zijnde obligaties** worden aangeboden door **Rijnland Energie Coöperatie U.A. (hierna: Rijnland Energie)**. De aanbieder is **Tevens** de uitgevende instelling van de **Watergeuzen-participaties**. -

De uitgevende instelling **voert een onderneming gericht op productie van duurzame energie binnen de regio Holland Rijnland, ten behoeve van aangesloten lokale coöperaties en haar leden in de regio.**

De website van de aanbieder is www.rijnlandenergiecoöperatie.nl

-

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de **participaties in de vorm van obligaties** is afhankelijk van de winst die **het windpark waarvan Rijnland Energie aandeelhouder is**, maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor **Rijnland Energie** mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- **Lagere inkomsten dan begroot als gevolg van lagere productie (minder wind)**
- **Lagere marktprijzen voor elektriciteit en GVO's na jaar 15-16.**
- **Onvoorziene technische problemen met stilstand als gevolg**

De Watergeuzen-participaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw Watergeuzen-participatie als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden.

-

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina **5-6**.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De **Watergeuzen-participaties** worden aangeboden aan **inwoners en bedrijven uit de regio Holland Rijnland die tevens lid zijn van een bij Rijnland Energie aangesloten coöperatie in de regio Holland Rijnland. De regio bestaat uit 13 gemeenten, te weten: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuwkoop, Noordwijk, Oegstgeest, Teylingen, Voorschoten en Zoeterwoude.**

De **Watergeuzen-participaties** zijn geschikt voor beleggers die **belang hechten aan de ontwikkeling van duurzame energie waarbij de opbrengsten ten goede komen van de lokale omgeving.**

De **Watergeuzen-participaties** zijn niet geschikt voor beleggers die hun inleg niet kunnen missen als buffer tegen voorzienbare en onvoorzienbare kosten.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een Watergeuzen-participatie die de vorm heeft van een obligatie.

De nominale waarde van de Watergeuzen-participatie is **€ 250**.

De intrinsieke waarde van de Watergeuzen-participatie is € 250.

De prijs van de Watergeuzen-participatie is € 250.

Deelname is mogelijk vanaf **€250**.

De datum van uitgifte van de Watergeuzen-participatie I (obligatie) is **19-apr-2021**.

De looptijd van de Watergeuzen-participatie is **onbepaald maar niet langer dan de levensduur van het windpark waarin Rijnland Energie investeert (20-25 jaar)**.

-

«indien obligaties»

De rente op de Watergeuzen-participaties (obligaties) is naar verwachting 3% per jaar.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina **6**.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u eenmalig 1% emissiekosten of Bovenop uw inleg betaalt u **€2,50** aan emissiekosten per Watergeuzen-participatie -.

Bij verkoop van uw Watergeuzen-participatie (obligatie) betaalt u **€ 25** administratie kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt **0,00 euro** gebruikt om kosten af te dekken. De hele inleg wordt geïnvesteerd in de koop van de aandelen van Windpark Papemeer B.V.

Uw inleg behoort tot het vermogen van Rijnland Energie, en wordt door Rijnland Energie gebruikt voor de betaling van de koopsom voor de aankoop van 100% van de aandelen van Windpark Papemeer B.V. waarvan Rijnland Energie enig aandeelhouder wordt.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina **6**.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Watergeuzen-participaties (obligaties).

De uitgevende instelling is een **coöperatieve vereniging U.A.**, opgericht op **22-nov-2019** en gevestigd in **Leiden** onder het KvK-nummer 76483835. Het adres van de uitgevende instelling is Luchtmansplein 11, 2332 PP Leiden. De website van de uitgevende instelling is www.rijnlandenergiecoöperatie.nl.

Contactpersoon: Anne Marieke Schwencke, penningmeester Rijnland Energie U.A.,
info@rijnlandenergiecooperatie.nl, 06-23675752

De uitgevende instelling wordt - bestuurd door Rob Boerée (voorzitter), Henk Jan Visser (secretaris) en Anne Marieke Schwencke (penningmeester) - -

-

-

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: **productie van duurzame energie binnen de regio Holland Rijnland.**

-

Nadere informatie over de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is een coöperatieve vereniging U.A., opgericht op **22-nov-2019** en gevestigd in Leiden onder het KvK-nummer 76483835. Het adres van de uitgevende instelling is Luchtmansplein 11, 2332 PP, Leiden. De website van de uitgevende instelling is www.rijnlandenergiecooperatie.nl.

De uitgevende instelling wordt bestuurd door Rob Boerée (voorzitter), Henk Jan Visser (secretaris), Anne Marieke Schwencke (penningmeester). -

-

-

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: **Rijnland Energie.**

De uitgevende instelling verhandelt de volgende **producten: in de toekomst mogelijk levering aan consumenten van de met eigen productie-installaties opgewekte duurzame elektriciteit.**

De uitgevende instelling heeft **wel** (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

De uitgevende instelling wordt 100% aandeelhouder van Windpark Papemeer B.V. (kvk-nummer 05075805), dochtervennootschap van Rijnland Energie.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:
productie van duurzame energie.

Nadere informatie over de risico's

-

Tegenvallende windproductie: het risico bestaat dat de inkomsten van het windpark lager zijn dan begroot omdat er in enig jaar of meerdere jaren sprake is van een lager windaanbod dan verwacht. Dit betekent dat Rijnland Energie mogelijk onvoldoende inkomsten uit het windpark behaalt en niet de verwachte rente-uitkering aan de

participanten kan doen, onvoldoende kan aflossen of aan een verzoek tot terugbetaling kan voldoen.

-

Financieringsrisico: er is geen sprake van een financieringsrisico omdat het windpark vrijwel geheel door een bank, onder verlening van een hypotheek, voor 15 jaar wordt gefinancierd. De rente is vastgelegd tot 1 augustus 2028.

-

Vervroegde aflossing: er is sprake van het risico op vervroegde aflossing van de Watergeuzen-participatie, omdat Rijnland Energie bevoegd is om de obligaties eerder af te lossen. Dit betekent voor u als participant dat u eerder uw inleg terugontvangt en minder rendement maakt op uw inleg.

Rangorde uitbetaling: Uitkering van het rendement gebeurt nadat alle relevante kosten, aflossingen en andere uitgaven en reserveringen in het Windpark Papemeer B.V. zijn voldaan, Rijnland Energie als enige aandeelhouder van de B.V. en de Bank die de hypothecaire lening aan het windpark verstrekt akkoord zijn met de dividenduitkering uit de B.V. aan Rijnland Energie. De verwachting is dat dit voldoende liquide middelen oplevert om het beoogde rendement van 3% uit te keren. Een tegenvallende vrije kasstroom en daaruit voortvloeiende dividenduitkering heeft dan direct gevolg voor het uit te keren rendement. Dit betekent voor u als participant dat Rijnland Energie mogelijk niet de verwachte rente-uitkering van 3% kan doen, of aan een verzoek tot terugbetaling kan voldoen.

In geval van faillissement hebben preferente schuldeisers voorrang op de uitbetaling van de rente op en de aflossing van de Watergeuzen-participatie. Het gaat dan om vorderingen van de belastingdienst op de coöperatie. Dit betekent voor u dat u in het geval van faillissement uw inleg mogelijk niet terug krijgt.

Beperkt eigen vermogen: het eigen vermogen van Rijnland Energie als de uitgevende instelling is beperkt ten opzichte van het vreemd vermogen. Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen klein is waardoor bij tegenvallende resultaten de uitgevende instelling relatief snel niet meer aan haar verplichtingen op de obligaties zal kunnen voldoen. Het risicoprofiel van de obligaties lijkt daardoor op het risicoprofiel van aandelen.

Tegenvallende stroomopbrengst: het risico bestaat dat de geproduceerde stroom minder opbrengt dan verwacht omdat de elektriciteitsprijzen op de markt en de prijzen voor de garanties van oorsprong (GVO) tegenvallen. Dit is met name relevant voor de periode na het verlopen van de SDE+ beschikking en de daaraan gekoppelde gegarandeerde inkomsten uit de productie, in dit geval na jaar 16. Dit betekent voor u als participant dat Rijnland Energie mogelijk niet de verwachte rente-uitkering en aflossing kan doen, of aan een verzoek tot terugbetaling kan voldoen.

Onvoorziene technische problemen: het risico bestaat dat de productie-installaties als gevolg van technische problemen voor langere tijd niet in productie zijn. Deze risico's zijn afgedekt met onderhoudscontracten, garanties van de leveranciers en een aanvullende verzekering waarmee stilstand wordt vergoed. Dit betekent voor u als participant dat Rijnland Energie mogelijk niet de verwachte rente-uitkering en aflossing kan doen, of aan een verzoek tot terugbetaling kan voldoen. Het risico wordt als beperkt ingeschat.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt € 1.650.000.

-

De opbrengst wordt gebruikt voor de financiering van de koop van de aandelen van Windpark Papemeer B.V. Van de opbrengst wordt 0% gebruikt voor kosten **van Rijnland Energie**.

De opbrengst is wel voldoende voor de financiering van de koop van de aandelen van Windpark Papemeer B.V.

Het tekort van € 0 wordt gefinancierd met n.v.t.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering wel andere kosten.

Indien ja:

Deze kosten bestaan uit administratiekosten voor het beheer van de leden- en deelnemersadministratie en bedragen € 10.000 per jaar.

Deze kosten worden gefinancierd door: de opbrengsten uit Windpark Papemeer B.V. en contributie van leden, zijnde de aangesloten lokale energie coöperaties.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.

De rente bedraagt naar verwachting gemiddeld 3% op jaarbasis en kan hoger of lager zijn. Dit is afhankelijk van de opbrengsten uit het Windpark Papemeer B.V.. De hoogte van de rente-uitkeringen wordt jaarlijks vastgesteld door de algemene ledenvergadering van Rijnland Energie.

-

De belegger ontvangt de rente jaarlijks.

De Watergeuzen-participaties worden terugbetaald uit de exploitatieopbrengst van het windpark, uiterlijk aan het einde van de levensduur van het windpark en op verzoek van de deelnemer en met inachtneming van de door de ALV van Rijnland Energie bepaalde totale ruimte voor terugbetaling in het lopende jaar. Voorzien is in een geleidelijk aflossingsschema van circa 3% aflossing per jaar.

De investering levert **wel** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

-

Het rendement wordt niet vergoed uit de inleg van (andere) beleggers.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

-

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De aanbieder/uitgevende instelling is actief sinds 22 november 2019. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

Balans

De datum van deze informatie is **31-12-2020**

Het eigen vermogen bedraagt € 11.301 en bestaat uit:

- onverdeeld resultaat: € 11.301

Het vreemd vermogen bedraagt € 7.260 en bestaat uit:

kortlopende schuld crediteur (nog te betalen in 2021)

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is **100/0**. Na de uitgifte van de Watergeuzen-participaties is deze verhouding 0,7/99,3

-

Het werkkapitaal bedraagt € 16.868 en bestaat uit:

- Liquide middelen (bank): € 16.868

Het bedrag aan uitstaande leningen is € 0. Dit betreft 0 lening[en] die de aanbieder/uitgevende instelling op **31 december 2020** afgelost moet hebben. -

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft **geen** zekerheden en **geen** garanties verleend - voor een bedrag van € 0.

-

Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op **22-11-2019 tot en met 31-12-2020** en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt € 14.060

De operationele kosten over deze periode bedragen € 126

De overige kosten over deze periode bedragen € 6.000

De netto winst over deze periode bedraagt € 7.934

-

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de **Watergeuzen-participaties**.

De opbrengst van de aanbidding is naar verwachting € 1.650.000
Het bedrag aan eigen vermogen dat - aandelen/participaties: daarnaast] wordt
ingebracht, is € 0 en bestaat uit:

- [n.v.t]
- [n.v.t.]

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van € 0. -

Na de uitgifte van de Watergeuzen-participaties (obligaties) is de verhouding eigen
vermogen/vreemd vermogen 0,7/99,3

Na de uitgifte van de Watergeuzen-participaties (obligaties) bedraagt het werkkapitaal
€ 1.666.868 en bestaat uit:

- werkkapitaal op 1-1-2021: € 16.868
- het opgehaalde bedrag van de uitgifte: € 1.650.000

Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving

De aanbiddingsperiode begint op **19-apr-2021** en eindigt op **01-jul-2021**.

Indien nodig kan de aanbiddingsperiode worden verlengd in 2021 met een maand en/
of met twee extra tranches in volgende twee jaren (maximaal 3 tranches).

De uitgiftedatum van de Watergeuzen-participaties is **01-jul-2021**.

Bij een verlengde aanbiddingsperiode wordt de uitgiftedatum opgeschoven. Indien
nodig vindt een tweede uitgifteronde plaats in 2022 (en mogelijk 2023).

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: via de website van
Rijnland Energie en het online account Mijn Rijnland Energie met
aanmeldingsformulier.