



INFORMATIEMEMORANDUM

Aanbieding en uitgifte van Watergeuzen-participaties voor de aankoop van Windpark Papemeer B.V door Rijnland Energie Coöperatie U.A.



De Watergeuzen, Windpark Papemeer B.V. (foto: Winand Stut)

Datum: 15 april 2021 vastgesteld door de ALV op 31 maart 2021

Let op!

U belegt buiten AFM-toezicht.

Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Participaties zijn vrijgesteld van financieel toezicht

Dit informatiememorandum bevat informatie over de mogelijkheid om te participeren in de aanbieding, uitgeschreven door Rijnland Energie Coöperatie U.A. De aanbieding tot participatie heeft als doel om vermogen bijeen te brengen voor de overname van twee windturbines van Windpark Papemeer B.V., hier verder genoemd: de Watergeuzen.

De participaties hebben het karakter van obligaties en kwalificeren als 'effect' zoals gedefinieerd in artikel 1:1 van de Wet op het financieel toezicht (Wft). Gelet op de omvang van de aanbieding zoals toegelicht in het Informatiedocument, is voor de uitgifte van de obligaties op grond van artikel 53 lid 2 van de Vrijstellingsregeling Wft geen door de AFM (Autoriteit Financiële Markten) goedgekeurd prospectus vereist en staat de uitgifte niet onder toezicht van de AFM. Dit Informatiememorandum is dan ook geen Prospectus in de zin van de Wet op het financieel toezicht.

Dit informatiememorandum is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Vergissingen en typfouten zijn niet uitgesloten. Voor de rechtspositie van de participanten is de participatie-overeenkomst bepalend.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



SAMENVATTING

Dit informatiememorandum bevat informatie over de mogelijkheid voor inwoners en bedrijven van de regio Holland Rijnland om door de aanschaf van Watergeuzen-participaties, zijnde obligaties, financieel te participeren in een obligatielening, uitgegeven door Rijnland Energie Coöperatie U.A.. Het doel van de uitgifte is om hiermee het benodigde vermogen bijeen te brengen voor de aankoop van Windpark Papemeer B.V., bestaande uit twee windturbines die de Watergeuzen zijn genoemd (2 x 3 MW). Met de huidige eigenaar is een koopsom van 1.650.000 euro overeengekomen. Met de aankoop wordt Rijnland Energie Coöperatie 100% aandeelhouder.

Een Watergeuzen-participatie heeft het karakter van een obligatie en bestaat uit een schuldbewijs van Rijnland Energie aan de participant, met recht op de opbrengsten van de investering van Rijnland Energie in Windpark Papemeer B.V., in de vorm van een variabele rente en met een recht op terugbetaling.

De uitgifte kent een maximum van 1.650.000 euro, gelijk aan de koopsom. De Watergeuzen-participaties hebben een nominale waarde van 250 euro per stuk en zijn beperkt tot maximaal 80 stuks per persoon (20.000 euro). De looptijd is voor onbepaalde tijd en gekoppeld aan de economische levensduur van de windturbines. Die is naar verwachting 20 jaar, uit te breiden naar 25 jaar. De verwachte rente bedraagt 3%. De participatielening wordt geleidelijk afgelost gedurende deze periode en is in het geheel terugbetaald bij het stopzetten van het project. De Watergeuzen-participaties worden door Rijnland Energie Coöperatie U.A. op naam geregistreerd.

Uw beslissing om te investeren in de participaties moet zijn gebaseerd op een grondige bestudering van het gehele informatiememorandum.

Inhoud

SAMENVATTING	2
VOORWOORD.....	5
INLEIDING	6
1 KERNGEGEVENS VAN DEZE UITGIFTE.....	8
2 KERNGEGEVENS RIJNLAND ENERGIE.....	10
2.1 Missie	10
2.2 Zeggenschap.....	11
2.3 Coöperatie Uitgesloten Aansprakelijkheid	12
3 KERNGEGEVENS WINDPARK PAPEMEER (DE WATERGEUZEN)	14
4 WATERGEUZEN-PARTICIPATIES.....	16
4.1 Watergeuzen-Participatie: een lening aan de coöperatie (obligatie).....	16
4.2 Verwacht rendement: 3% per jaar	16
4.3 Additionele rente-uitkeringen.....	17
4.4 Start rentedragende periode.....	17
4.5 Onbepaalde looptijd	18
4.6 Aflossing	18
4.7 Beperkt opvorderbaar: tussentijds uw geld terugvorderen	18
4.8 Overdraagbaar, beperkt verhandelbaar	18
4.9 Zekerheden	18
4.10 Participatiereglement.....	19
5 FINANCIËN VAN HET WINDPARK EN DE COÖPERATIE	20
5.1 Overname van het windpark met de gelden van de participaties.....	20
5.2 Uitkering van de winst uit het Windpark.....	20
5.3 Boekhoudingen	21
5.3.1 Boekhouding 1: Financiën van Windpark Papemeer B.V.....	21
5.3.2 Boekhouding 2: Financiën van Rijnland Energie Coöperatie U.A.	24
5.4 In het kort: geldstromen Rijnland Energie, het windpark en de deelnemers	26
5.5 Blik op de toekomst: samen nieuwe energie ontwikkelen	27
6 RISICO'S	28

6.1	Minder wind dan verwacht, lagere productie	28
6.2	Onvoorziene technische problemen	28
6.3	Lagere marktprijzen voor elektriciteit	28
6.4	Lagere prijzen voor de garanties van oorsprong	29
6.5	Toenemende verzekeringskosten	29
6.6	Juridische conflicten	29
6.7	Renterisico bancaire lening	29
6.8	Renterisico voor de participant	29
6.9	Algemene ondernemersrisico's en achterstelling	30
6.10	Burgercoöperatie: professioneel, gemotiveerd en (deels) vrijwillig	30
7	FISCALE EN JURIDISCHE ASPECTEN	31
8	INSCHRIJVING	32
9	BEGRIPPENLIJST	35
	BIJLAGE I: Aangesloten energiecoöperaties	1
	BIJLAGE II: Overzicht kasstromen Windpark Papemeer B.V.	3
	BIJLAGE III: Begroting Rijnland Energie administratiebureau	3



VOORWOORD

Rijnland Energie koopt De Watergeuzen. Doet u mee?

De komende jaren worden er de nodige wind- en zonneparken in onze regio Holland Rijnland gebouwd. Rijnland Energie Coöperatie is daar voorstander van; we streven naar meer duurzame energie. Maar we willen ook dat bewoners medezeggenschap krijgen over deze projecten en dat de winst die ze opleveren in de regio blijft.

We zetten nu een eerste stap om dat te bereiken: Rijnland Energie koopt, met hulp van alle inwoners van Holland Rijnland die willen meedoen, twee windmolens. Dit worden de eerste coöperatieve windmolens in onze regio!

We zijn er trots op dat we de inwoners van Holland Rijnland nu de mogelijkheid kunnen bieden om op deze manier betrokken te zijn bij de duurzame toekomst van de regio. De aankoop van De Watergeuzen is slechts een eerste stap, maar wel een belangrijke: we verwachten dat dit een impuls zal betekenen voor de groei van de lokale coöperaties en dat daarmee de invloed van bewoners in de besluitvorming binnen de RES-regio zal toenemen.

Wilt u samen met andere inwoners bijdragen aan de duurzame toekomst van onze regio Holland Rijnland? Doe dan mee met de aankoop van de Watergeuzen. Samen werken we daarmee aan een schone energievoorziening, bepalen we de duurzame toekomst van onze regio en delen we in de opbrengsten van de windturbines.

Tot slot: we hebben dit informatiememorandum met grote zorgvuldigheid samengesteld en verwachten dat de meeste vragen erin beantwoord worden. Mocht u desondanks nog vragen hebben, neemt u dan contact met ons op (info@rijnlandenergiecooperatie.nl) of meldt u via de website aan voor een van onze (online) informatiebijeenkomsten.

Rob Boerée, voorzitter
Anne Marieke Schwencke, Henk-Jan Visser
Bestuur Rijnland Energie Coöperatie U.A.

Team:
Jos Atteveld, Ton Rijnsburger (Groener Zoeterwoude)
Ferd Schelleman (Energiek Alphen)
Piet Melzer (Gebiedscoöperatie Nieuwkoop)
Tjitske Veldkamp (Energiek Leiden)

INLEIDING

U kent ze vast: de twee windturbines van Windpark Papemeer langs de A4, bij de afslag Zoeterwoude-Dorp en Leiden. We hebben ze De Watergeuzen genoemd, omdat die zich volgens de overlevering op deze plek gereed maakten om de stad Leiden te ontzetten.

De twee windturbines draaien sinds 1 oktober 2020 en produceren circa 8.600 MWh per jaar aan stroom, vergelijkbaar met het verbruik van 3.000 huishoudens. Ze vervangen de twee vorige windturbines die hier tussen 2005 en 2015 stonden.

Windpark Papemeer met de twee windmolens kan 100% eigendom van Rijnland Energie worden en via Rijnland Energie ook een beetje van u. Als u mee investeert, deelt u mee in de opbrengsten. Via het lidmaatschap van uw lokale coöperatie heeft u (indirect) invloed op de hele onderneming en stimuleert u de opwek van duurzame energie. Ook de bredere omgeving profiteert, want een deel van de opbrengsten gaat naar de lokale energiecoöperaties en een omgevingsfonds.

Wij verwachten in 2022 ook Watergeuzen-windstroom te kunnen aanbieden. Er is genoeg stroom voor circa 3.000 huishoudens. Daarvoor zijn afspraken nodig met een energiebedrijf dat de stroom koopt van het windpark en weer kan doorverkopen aan u. Dat vraagt nog wat tijd.

Rijnland Energie Coöperatie U.A.

Rijnland Energie Coöperatie U.A. is een samenwerkingsverband van lokale energiecoöperaties uit de regio Holland Rijnland. De coöperaties zetten zich in om bewoners zeggenschap en eigenaarschap te geven in lokale en regionale, duurzame energieopwekking. Zo vergroten we het aandeel duurzame energie en zorgen we dat de opbrengsten daarvan ten goede komen aan de lokale gemeenschappen.

Wij, Rijnland Energie, zijn ontstaan als burgerinitiatief met initiatiefnemers uit Leiden en Zoeterwoude. Inmiddels vormen we een breed samenwerkingsverband met lokale coöperaties uit Zoeterwoude, Leiden, Alphen aan den Rijn, Nieuwkoop en Oegstgeest. Met financiële ondersteuning van de provincie Zuid-Holland hebben we een stevige organisatie opgebouwd. Meer informatie vindt u in hoofdstuk 2.

Rijnland Energie wil de Watergeuzen laten draaien voor bewoners en bedrijven uit onze regio. Dit wordt mogelijk als we het windpark met de twee windturbines kopen van de huidige eigenaar. Om de overname te financieren halen we geld op bij bewoners en bedrijven in de regio Holland Rijnland. In totaal is 1,65 miljoen euro nodig. Als veel mensen meedoen is dat mogelijk. Met 825 mensen en bedrijven die ieder 2.000 euro inleggen, is dat bedrag al bereikt.

Doet u mee?

Als bewoner of ondernemer uit de regio kunt u mee-investeren door een lening te verstrekken aan de coöperatie Rijnland Energie. Hierover ontvangt u een rente van gemiddeld 3% per jaar gedurende tenminste 20 jaar, de verwachte economische levensduur van de windturbines. De lening wordt aangegaan in leningdelen van 250 euro die we 'Watergeuzen-participaties' noemen. Met de verstrekte leningen koopt Rijnland Energie de aandelen van het windpark. Rijnland Energie Coöperatie wordt daarmee 100% eigenaar van het windpark.

Als investeerder krijgt u een rendement op uw inbreng dat op dit moment hoger ligt dan bij de bank. En als het hard genoeg waait, blijft er voor de coöperatie een bedrag over dat we kunnen investeren in nieuwe duurzame projecten in onze omgeving. Zo profiteren ook anderen van de opbrengsten. Samen wekken we schone energie op en dragen we bij aan een duurzame en leefbare regio. In hoofdstuk 4 leggen we uit hoe het precies werkt.

Voorwaarde voor meedoen is dat dat u lid wordt van de lokale coöperatie in uw omgeving. Als lid van deze coöperatie hebt u invloed op de projecten van Rijnland Energie. Uw lokale coöperatie zorgt ervoor dat uw stem ingebracht wordt in Rijnland Energie. Hoe die zeggenschap werkt, lichten we toe in hoofdstuk 2.

Risico's bij investeren

De financiële risico's van deelname in een operationeel windpark zijn beperkt, maar investeren is nooit geheel zonder risico. Als het meer waait dan verwacht, verdienen we samen ook meer. Als het langere tijd minder waait dan verwacht, zijn de opbrengsten echter minder en is daarmee uw rendement lager dan verwacht. Bij het opstellen van het financiële plan hebben wij ons onder andere uitgebreid laten adviseren door burgercoöperaties met een lange staat van dienst en adviezen ingewonnen bij financiële en juridische specialisten. Mocht het om wat voor reden dan ook misgaan, dan bent u in het ergste geval uw inleg kwijt. U bent op geen enkele manier aansprakelijk voor andere tekorten. Over de risico's leest u meer in hoofdstuk 6.

Meedoen betekent dat u uw geld voor langere tijd vastzet. Leg geen geld in als u het niet kunt missen, of als u verwacht het geld op enig moment nodig te hebben. Het project heeft een looptijd van 20 tot 25 jaar. U deelt jaarlijks in de opbrengsten en we kunnen uw inleg op participaties in beperkte mate tussentijds aflossen. U moet er dus vanuit gaan dat u uw geld pas in de loop van 20 jaar terugkrijgt.

1 KERNGEGEVENS VAN DEZE UITGIFTE

Uitgevende instelling	Rijnland Energie Coöperatie U.A. (KVK 76483835)
Uit te geven participaties	Watergeuzen-participaties
Type participatie	Obligaties in een obligatielening. Schuldbewijs van Rijnland Energie aan de participant met recht op de opbrengsten van de investering van Rijnland Energie in Windpark Papemeer B.V., in de vorm van een variabele rente en met een recht op terugbetaling.
Uitgifte aan	Inwoners en bedrijven van de regio Holland Rijnland woonachtig/gevestigd in de gemeenten Leiden, Leiderdorp, Zoeterwoude, Voorschoten, Oegstgeest, Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Lisse, Nieuwkoop, Noordwijk en Teylingen. Voorwaarde is dat inwoners en bedrijven lid zijn/worden van een aangesloten lokale coöperatie. Indien er nog geen coöperatie actief is in een gemeente, kunnen deelnemers zich aansluiten bij Rijnland Wind Coöperatie U.A. (Zie bijlage voor de aangesloten coöperaties).
Minimum participatie	€ 250 één Watergeuzen-participatie
Maximum participatie	€ 20.000 80 Watergeuzen-participaties
Administratiekosten (transactiekosten)	1% van de waarde van een Watergeuzen-participatie (€ 2,50 per participatie). eenmalig bij de definitieve toekenning.
Rente	Variabel; wordt jaarlijks achteraf vastgesteld door de algemene ledenvergadering van Rijnland Energie Coöperatie U.A.
Renteprognose	3% gemiddeld De rente-uitkering is afhankelijk van de windproductie en opbrengst.

Informatiememorandum Rijnland Energie Coöperatie: Watergeuzen-participaties

Looptijd	Economische levensduur van de windturbines, naar verwachting tenminste 20 jaar, uit te breiden naar 25 jaar.
Terugbetaling (aflossing)	In delen gedurende en uiterlijk na beëindiging van de levensduur van het windpark; op verzoek eerder onder voorwaarde dat er ruimte is voor terugbetaling.
Minimale omvang van de uitgifte in 2021	€ 1.000.000 met maximaal twee extra rondes in 2022 en 2023
Maximale omvang van de uitgifte	€ 1.650.000 6.600 Watergeuzen-participaties
Start inschrijving:	19 april 2021
Einde inschrijving	1 juli 2021
Voorwaarden voor inschrijving	Inschrijver dient lid te zijn van een lokale coöperatie in de regio Holland-Rijnland en inwoner van één van de gemeenten in de regio Holland Rijnland. Inschrijver tekent een participatie-overeenkomst met Rijnland Energie
Doel van de uitgifte	Overname van de twee windturbines van windpark Papemeer ("De Watergeuzen").

2 KERNGEGEVENS RIJNLAND ENERGIE

Rijnland Energie Coöperatie U.A. is een regionale coöperatie, een samenwerkingsverband van lokale energiecoöperaties in de regio Holland Rijnland.

2.1 Missie

Rijnland Energie en de aangesloten lokale energiecoöperaties streven naar een duurzame, coöperatieve energievoorziening in Holland Rijnland en dragen zo bij aan een blijvend leefbare regio. Rijnland Energie is van mening dat het realiseren van grootschalige, regionale wind- en zonneprojecten de meest duurzame, betaalbare en realistische manier is om CO₂-uitstoot te verminderen. We hanteren daarbij het coöperatieve model, omdat we vinden dat:

- omwonenden zeggenschap moeten hebben over de energiebronnen
- omwonenden moeten kunnen profiteren van de opbrengsten van de energiebronnen
- het belangrijk is dat winst kan terugvloeien naar de lokale of regionale gemeenschap
- het draagvlak voor de projecten breder is in een coöperatieve opzet en daarmee de kans op realisatie groter.

Rijnland Energie wil méér duurzame energie in onze regio en meer invloed van bewoners op de toekomstige nieuwe energievoorziening. Wij vinden dat alle bewoners inspraak moeten hebben in de ontwikkeling van nieuwe wind- en zonneparken én moeten kunnen meeprofiteren als ze gerealiseerd worden. Samen vormen we een brede beweging van mensen die inspraak willen in de manier waarop hun energie wordt opgewekt.

Kerngegevens

Naam coöperatie	Rijnland Energie Coöperatie U.A.
Vestigingsadres	Luchtmansplein 11, 2332 PP, Leiden
Website	www.rijnlandenergiecoöperatie.nl
Emailadres	info@rijnlandenergiecoöperatie.nl
Kamer van Koophandel-nummer	76483835
Oprichtingsdatum:	22 november 2019
Bankrekeningnummer:	NL65 RABO 0365 8769 68 [bankrekening voor participaties]
BTW-id:	NL860640395B01
Bestuur	Rob Boérée (voorzitter) Anne Marieke Schwencke (penningmeester) Henk-Jan Visser (secretaris)
Statutaire doelstelling:	De regiocoöperatie heeft ten doel: het bevorderen van het gebruik van wind- en zonne-energie en andere vormen van duurzame energie waaronder tevens begrepen het bevorderen van het efficiënt gebruik van energie;

Informatiememorandum Rijnland Energie Coöperatie: Watergeuzen-participaties

	<p>en het daartoe op milieuvriendelijke wijze produceren van (elektrische) energie in het belang van de leden van de bij haar aangesloten coöperaties en de bewoners van de regio Holland Rijnland, door met hen ter zake overeenkomsten te sluiten in het bedrijf dat zij te dien einde ten behoeve van de bij haar aangesloten coöperaties, alsmede de leden van die coöperaties uitoefent, dit alles binnen en ten dienste van de regio Holland Rijnland.</p>
Leden van Rijnland Energie:	<p>Coöperatie Energiek Alphen aan den Rijn U.A. (Alphen aan den Rijn) Gebiedscoöperatie Nieuwkoop U.A. (Nieuwkoop) Energiek Leiden Coöperatie U.A. (Leiden) Groener Zoeterwoude Coöperatie U.A. (Zoeterwoude) Energiek Poelgeest Coöperatie U.A. (Oegstgeest, wijk Poelgeest) Coöperatie Lokaal Energie Opwekken Oegstgeest U.A. (Oegstgeest) Rijnland Wind Coöperatie U.A.</p> <p>Deelnemers uit gemeenten waar nog geen lokale coöperatie actief is of niet is aangesloten bij Rijnland Energie kunnen zich als lid aanmelden bij Rijnland Wind Coöperatie.</p>
Leden van lokale energiecoöperaties	<p>Natuurlijke personen en rechtspersonen die lid zijn van een lokale energiecoöperatie die aangesloten is bij Rijnland Energie.</p>

2.2 Zeggenschap

Als lid van een lokale coöperatie die is aangesloten bij Rijnland Energie hebt u invloed op de activiteiten van Rijnland Energie. U hebt stemrecht binnen uw eigen coöperatie. De lokale coöperatie is op haar beurt lid van Rijnland Energie en heeft stemrecht in de Algemene Ledenvergadering (ALV) van Rijnland Energie. Elke lokale coöperatie heeft één vertegenwoordiger in de ALV met één stem.

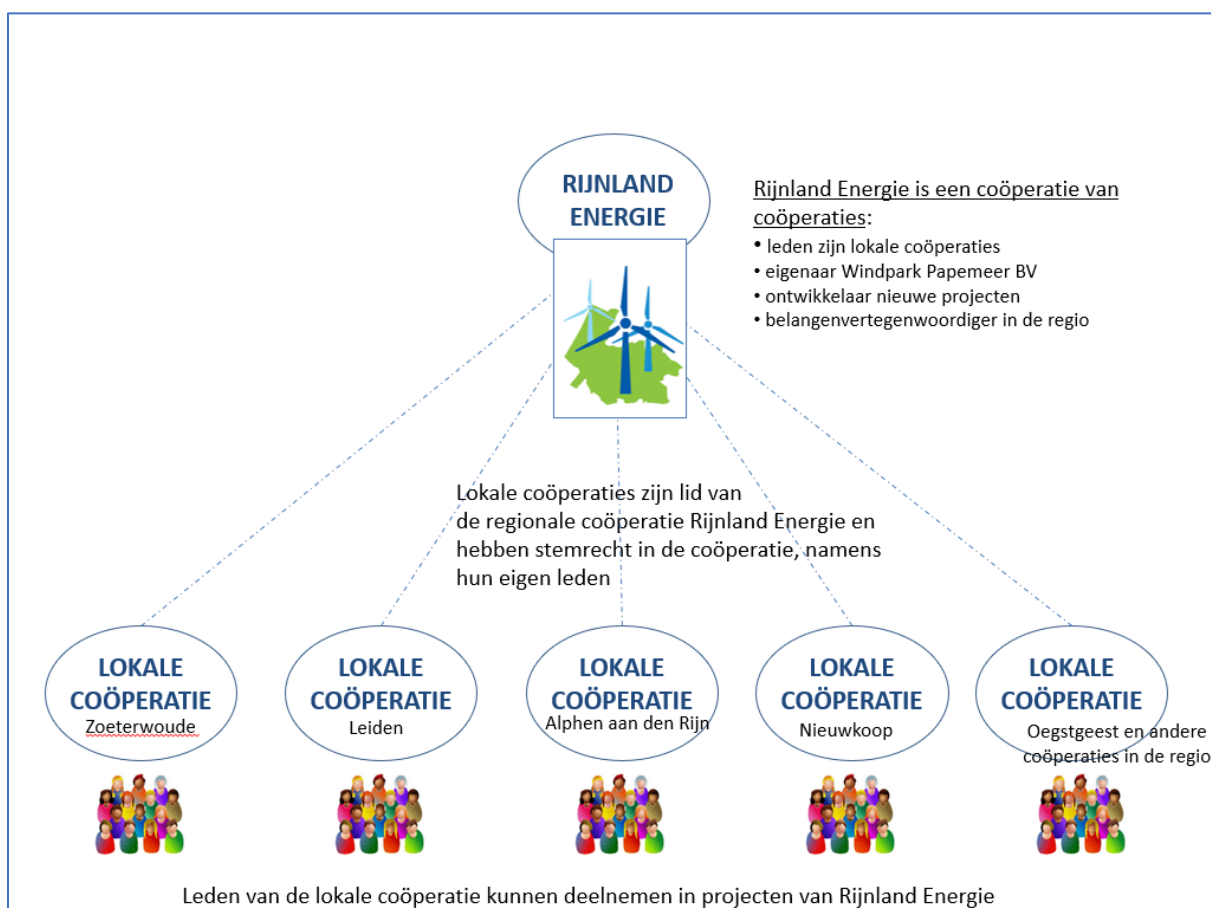
Op deze manier hebt u invloed (zeggenschap) op het beleid van Rijnland Energie en Windpark Papemeer en op de ontwikkeling van toekomstige projecten. Uw belangen worden vertegenwoordigd door het bestuur van uw lokale coöperatie in de ALV van Rijnland Energie. De ALV van Rijnland Energie is openbaar voor alle deelnemers, de besturen van de lokale coöperaties nemen namens hun leden besluiten.

U beslist (indirect) mee over de verdeling van de opbrengsten en belangrijke strategische beslissingen worden niet genomen zonder dat u daar invloed op hebt. Het windpark kan bijvoorbeeld niet zomaar verkocht worden aan een andere partij.

Alle formele stukken van Rijnland Energie U.A. vindt u op de website: de akte van oprichting of statuten, de ledenovereenkomst, het huishoudelijk reglement en het privacy-reglement.

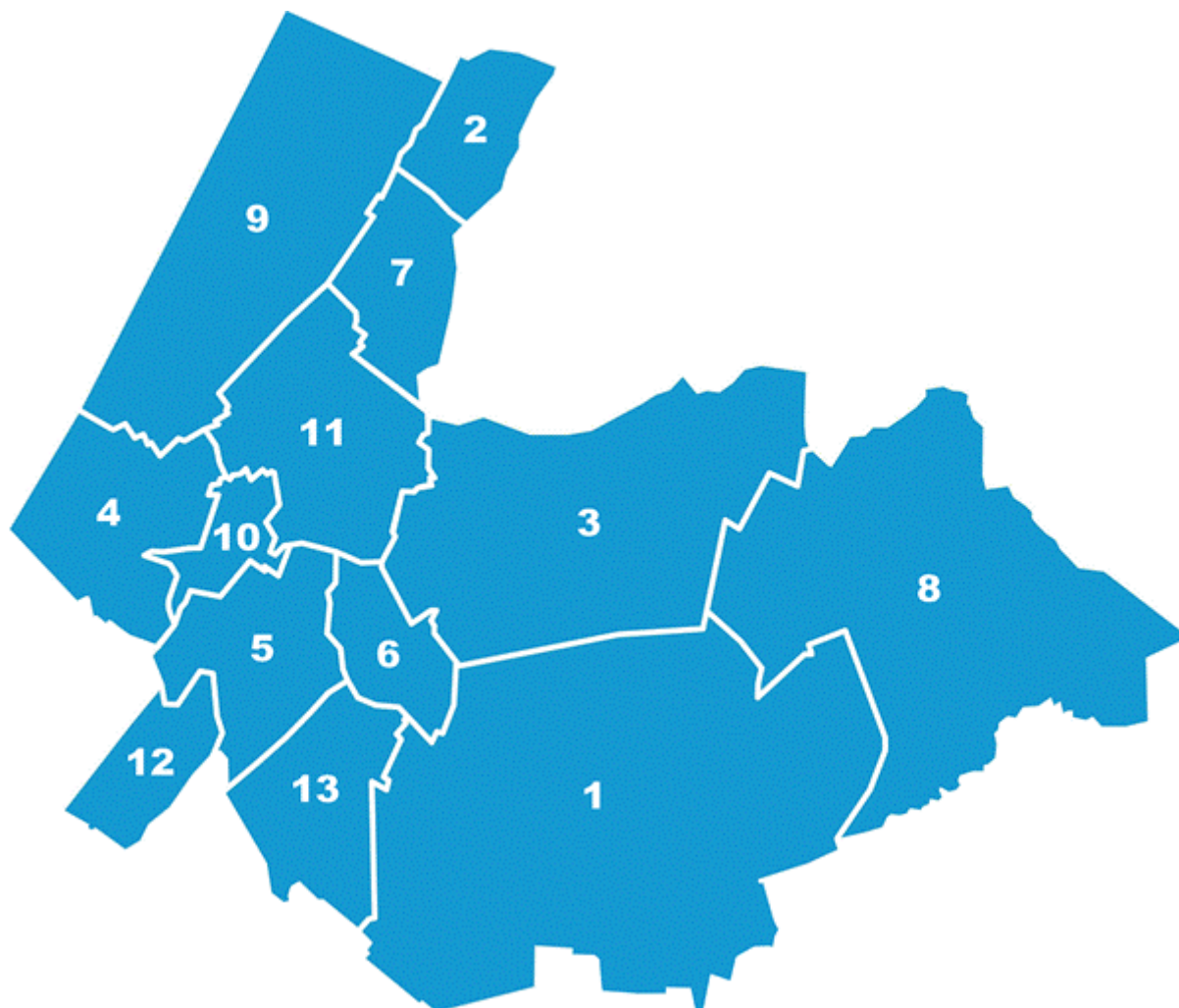
2.3 Coöperatie Uitgesloten Aansprakelijkheid

Rijnland Energie is een coöperatie met Uitgesloten Aansprakelijkheid (U.A.). Dat betekent dat de leden, de aangesloten lokale energiecoöperaties, niet bijdragen in een tekort van de coöperatie. De lokale energiecoöperaties zijn zelf ook coöperaties met Uitgesloten Aansprakelijkheid (U.A.). Dat betekent dat u als lid van de lokale coöperatie niet aansprakelijk bent voor de tekorten van de lokale coöperatie en ook niet voor die van de regiocoöperatie.



Figuur 1: de structuur van de regionale coöperatie Rijnland Energie en aangesloten lokale energiecoöperaties uit de gemeenten van de regio Holland Rijnland.

Regio Holland Rijnland



Figuur 2. Regio Holland Rijnland bestaat uit de gemeenten Alphen aan den Rijn (1), Hillegom (2), Kaag en Braassem (3), Katwijk (4), Leiden (5), Leiderdorp (6), Lisse (7), Nieuwkoop (8), Noordwijk (9), Oegstgeest (10), Teylingen (11), Voorschoten (12) en Zoeterwoude (13).

3 KERNGEGEVENS WINDPARK PAPEMEER (DE WATERGEUZEN)

De twee windturbines, de Watergeuzen, zijn ondergebracht in de besloten vennootschap Windpark Papemeer B.V.. Rijnland Energie koopt alle aandelen van het windpark en wordt daarmee 100% eigenaar. Alle operationele activiteiten vinden plaats binnen de B.V.. Op basis van het behaalde resultaat vindt jaarlijks een dividenduitkering plaats, van de onderneming Windpark Papemeer, naar de coöperatie Rijnland Energie.

Naam windpark	Windpark Papemeer B.V.
Werknaam	“De Watergeuzen”
Kamer van Koophandel nummer	05075805
Huidige eigenaar	Prodeon Wind B.V.
Nieuwe eigenaar	Rijnland Energie Coöperatie U.A.
Website	www.rijnlandenergiecoöperatie.nl
Windturbines	Twee windturbines van het merk Enercon, type E82 Opwekvermogen per turbine 3 MW Ashoogte 69 meter, rotordiameter 82 meter
Locatie	Ten zuidwesten van het Papemeer en vlak bij afrit 7 van de A4 naar Zoeterwoude-Dorp. GIS locatie: 52.126500, 4.486778
Productie	8.627 MWh per jaar (P50-scenario*) 7.974 MWh per jaar (P90-scenario*) (vergelijkbaar met verbruik 3.000 huishoudens)
Eerste jaar/maand productie	1 oktober 2020
Koopsom	1,650 miljoen euro
Financiering overname	Deze uitgifte: Watergeuzen-participaties

*P50: de hoeveelheid gemiddeld jaarlijks te produceren elektrische energie waarbij de kans 50% is dat er gemiddeld meer dan wel minder energie geproduceerd wordt. P90: de hoeveelheid elektrische energie die met een kans van 90% minimaal gemiddeld per jaar geproduceerd wordt. Vastgesteld op basis van Windstudie Windpark Papemeer, Bosch & Van Rijn, 2018



Locatie van windpark Papemeer met twee windturbines. (opmerking: De windturbines zijn niet exact met GIS-locaties op de kaart ingetekend).

4 WATERGEUZEN-PARTICIPATIES

Rijnland Energie biedt Watergeuzen-participaties aan die u kunt afnemen. De Watergeuzen-participaties zijn obligaties die bijdragen aan het (vreemd) vermogen van de coöperatie Rijnland Energie. Rijnland Energie investeert met dit vermogen in het windpark en neemt de aandelen over. Met de jaarlijkse opbrengsten uit het windpark betaalt de ALV van Rijnland Energie rente en aflossing aan de deelnemers en wat er overblijft wordt verdeeld onder de lokale energiecoöperaties of een omgevingsfonds. U hebt daar een stem in.

4.1 Watergeuzen-Participatie: een lening aan de coöperatie (obligatie)

U verstrekt een lening aan de coöperatie. U verkrijgt hiermee Watergeuzen-participaties in delen van 250 euro per stuk. Dit zijn feitelijk obligaties, ofwel schuldbewijzen van Rijnland Energie aan u met een recht op de opbrengsten van de investering in de vorm van een variabele rente en met een recht op terugbetaling. Als houder van de Watergeuzen-participaties ('deelnemer') maakt u aanspraak op een jaarlijkse rente-uitkering over het bedrag van de participatie. Deze rente is variabel en wordt jaarlijks vastgesteld door de algemene ledenvergadering (ALV) van Rijnland Energie. Daarnaast wordt er in beginsel jaarlijks afgelost op uw lening. Als de productie van de windturbines stopt, aan het einde van de economische levensduur, krijgt u het restant van uw lening weer terug.

Minimale en maximale inleg

We willen dat zoveel mogelijk mensen mee kunnen doen. U kunt een participatie kopen vanaf € 250 per stuk. Stel, u wilt meedoen voor 2.500 euro. Dan krijgt u 10 Watergeuzen-participaties van 250 euro per stuk van Rijnland Energie.

We willen zoveel mogelijk geïnteresseerden de kans geven om mee te doen. Daarom is het maximale aantal participaties per deelnemer vastgesteld op 80, ofwel 20.000 euro. Ook willen we op deze manier het risico voor iedere deelnemer beperkt houden.

In vergelijkbare projecten in Nederland investeren deelnemers gemiddeld tussen de 2.000 en 3.000 euro.

4.2 Verwacht rendement: 3% per jaar

De verwachting is dat we jaarlijks tenminste 3% rente kunnen uitkeren. Die verwachting hebben we vastgesteld op basis van prognoses van de windsnelheden op deze locatie, verwachte elektriciteitsprijzen en exploitatiekosten. De eerste 16 jaar zijn de inkomsten vrij zeker omdat de subsidie voor duurzame energie (SDE) in principe een vast bedrag garandeert van 75 euro per MWh. Volledige zekerheid is evenwel niet te geven. Als het langere tijd weinig waait en de windmolens dus minder stroom produceren, verdienen we minder. Als het hard waait, verdienen we juist meer. We

lichten dat verder toe in hoofdstuk 6. Rijnland Energie kan geen hogere rentepercentages garanderen en er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan de renteprognose.

4.3 Additionele rente-uitkeringen

In jaren dat het harder waait en er meer verdiend wordt dan verwacht, kan Rijnland Energie besluiten om een hogere rente-uitkering te doen. De ALV van Rijnland Energie, bestaande uit vertegenwoordigers van de lokale coöperaties in de regio, neemt jaarlijks het besluit over de hoogte van de rente-uitkeringen. Als lid van de lokale energie coöperatie hebt u daar invloed op. Bij een overschot zal in eerste instantie gedacht worden aan een bijdrage aan een omgevingsfonds en/of lokale energiecoöperaties en in tweede instantie aan een additionele rente-uitkering.

Verwachte rente-uitkering per Watergeuzen-participatie

	Opbrengst participatie gemiddeld scenario*
Rentepercentage verwachting	3%
Participatie (lening)	250 euro
Rente-uitkering per jaar	7,50 euro per jaar
Renteopbrengst na 20 jaar	150 euro
Terugbetaling na 20 jaar	250 euro
Totaal waarde van inleg in 20 jaar zonder tussentijdse aflossing	400 euro
Rendement in 20 jaar (IR)**	3%

* P50: de hoeveelheid gemiddeld jaarlijks te produceren elektrische energie waarbij de kans 50% is dat er gemiddeld meer dan wel minder energie geproduceerd wordt. Vastgesteld op basis van Windstudie Windpark Papemeer, Bosch & Van Rijn, 2018 **IR = interne rentabiliteit.

4.4 Start rentedragende periode

De Watergeuzen-participaties zijn rentedragend vanaf 1 juli 2021. De rente wordt berekend over het betreffende kalenderjaar¹, waarbij het eerste jaar een gebroken jaar betreft (van 1 juli 2021 tot en met 31 december 2021). Rentebetalingen vinden plaats vóór 1 juli van ieder jaar. De hoogte van de rente is gebaseerd op de productie in het voorafgaande jaar waarover rente wordt uitgekeerd.

¹ Toerekening op basis van 360/360.

4.5 Onbepaalde looptijd

Een Watergeuzen-participatie heeft een onbepaalde looptijd, maar niet langer dan de economische levensduur van de windturbines. We gaan uit van een levensduur van 20 jaar. Na 20 jaar besluit u, samen met de andere participanten en als lid van de lokale coöperatie, of er nog 5 jaar aan toegevoegd kan worden. Aan het einde van de levensduur worden de windturbines afgebroken en krijgt u het restant van uw lening weer terug.

4.6 Aflossing

Rijnland Energie lost periodiek een deel van de participaties af. Dat betekent dat u een deel van uw lening al terugbetaald krijgt voordat het windpark wordt stopgezet. Vanaf dat moment ontvangt u geen rente meer over het afgeloste deel van uw participaties. Het aflossingsschema wordt vastgesteld door de ALV van Rijnland Energie en is afhankelijk van de beschikbare middelen in een jaar. We denken hierbij aan aflossing van 3% per jaar. Het restant van de lening ontvangt u volledig terug aan het einde van de levensduur van de windturbines en bij het stopzetten van het project.

4.7 Beperkt opvorderbaar: tussentijds uw geld terugvorderen

Wilt u tussentijds uw geld terug, dan kan dat in overleg met Rijnland Energie. Deze mogelijkheid is begrensd, want als iedereen tegelijkertijd de inleg terug wil, blijft er onvoldoende in kas. De ALV bepaalt jaarlijks hoeveel er maximaal terugbetaald kan worden.

4.8 Overdraagbaar, beperkt verhandelbaar

Als u van uw Watergeuzen-participaties af wil, kan een ander die van u overnemen. Voorwaarde is dat de nieuwe participant ook lid is of wordt van een lokale coöperatie en zich aanmeldt bij Rijnland Energie. U kunt de participatie dan aan de ander doorverkopen, dus tegen dezelfde waarde als u zelf hebt betaald bij de aanschaf, verminderd met wat er tegen die tijd is afgelost, of een andere prijs die u met de koper overeenkomt.

Participaties zijn beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat ze niet op een beurs of openbaar platform verhandeld mogen worden, maar wel tussen participanten onderling.

Rijnland Energie kan de overdracht faciliteren via een online prikbord, binnen een besloten online omgeving van Rijnland Energie. Geïnteresseerden kunnen zich melden en u kunt aangeven dat u uw participaties wilt doorverkopen. De in- en uitschrijving en de overdracht lopen via de administratie van Rijnland Energie.

4.9 Zekerheden

De Watergeuzen-participaties zijn een obligatielening van u aan de coöperatie en kennen geen zekerheden anders dan de waarde van de aandelen in de B.V.. In het geval van faillissement van de coöperatie is uw lening achtergesteld bij preferente schuldeisers van de coöperatie, zoals de Belastingdienst. De coöperatie heeft geen andere leningen met zekerheden uitstaan. Dat betekent dat in geval van een faillissement de schuld aan de belastingdienst als eerste uit de boedel betaald wordt.

4.10 Participatiereglement

Alle voorwaarden voor deelname zoals hier omschreven zijn vastgelegd in het Participatiereglement van Rijnland Energie. Dat document is openbaar beschikbaar op de website van Rijnland Energie (www.rijnlandenergiecoöperatie.nl).

Meedoen is niet zonder risico

De opbrengst van de participaties wordt geïnvesteerd in de overname van twee windturbines. Het project heeft een looptijd van 20 tot 25 jaar. Als u besluit mee te doen, betekent dit dat uw geld voor langere tijd “vast” zit in het project. U deelt jaarlijks in de opbrengsten maar we kunnen uw inleg op participaties slechts in beperkte mate tussentijds aflossen. U dient er dus vanuit te gaan dat u uw geld pas na 20 jaar volledig terugkrijgt. Tussentijds uitstappen is overigens wel mogelijk: (1) door uw participatie over te dragen aan een andere deelnemer of (2) op uw verzoek en onder voorwaarden kan Rijnland Energie u voortijdig terugbetalen.

Al die tijd hebben we te maken met ondernemersrisico's. Het kan een jaar minder waaien waardoor de opbrengsten tegenvallen bijvoorbeeld. In hoofdstuk 6 gaan we in op alle risico's.

5 FINANCIËN VAN HET WINDPARK EN DE COÖPERATIE

5.1 Overname van het windpark met de gelden van de participaties

In dit onderdeel geven we meer inzicht in de financiële achtergronden van Rijnland Energie én het Windpark Papemeer B.V. waarin we gezamenlijk willen investeren.

Het opgehaalde geldbedrag van de Watergeuzen-participaties, dus de inleg van alle mensen die meedoen (participanten), wordt toegevoegd aan het (vreemd) vermogen van de coöperatie Rijnland Energie. Rijnland Energie koopt hiermee de aandelen van het windpark en wordt daarmee 100% aandeelhouder en eigenaar van Windpark Papemeer B.V.. Als deelnemer bent u zelf geen aandeelhouder in het windpark. Als lid van uw lokale coöperatie heeft u indirect invloed op de acties van Rijnland Energie.

De totale overnameprijs is vastgesteld op **1.650.000** euro. Hiermee koopt Rijnland Energie alle aandelen van Windpark Papemeer B.V..

De aankoop verloopt in een paar stappen. De overname van alle aandelen vindt plaats in april 2021 met de ondertekening van de aandeelhoudersovereenkomst. Rijnland Energie neemt de aandelen over met terugwerkende kracht vanaf 1 **januari 2021**. Vanaf dat moment is Rijnland Energie 100% eigenaar van het windpark. De betalingen aan de verkopende partij vinden later en indien nodig gefaseerd plaats, want Rijnland Energie heeft een betalingsregeling afgesproken met de huidige eigenaar. Er is sprake van een koop op afbetaling met een mogelijkheid om in drie termijnen af te betalen (tegen 4,5% rente).

Als Rijnland Energie eerder voldoende geld heeft opgehaald, kunnen betalingen ook eerder plaatsvinden. Als het niet lukt om voldoende gelden op te halen, koopt de eigenaar de aandelen weer terug tegen hetzelfde aankoopbedrag.

Wat als het niet lukt en er onvoldoende kapitaal is om de windmolens te kopen?

Als het niet lukt om voldoende kapitaal op te halen via de Watergeuzen-participaties, gaat de overname niet door. De verkopende partij neemt de aandelen weer terug en betaalt het al uitbetaalde bedrag weer terug, inclusief de rente. Ook u krijgt uw inleg dan volledig terug, onder inhouding van eventueel reeds uitgekeerde rente.

5.2 Uitkering van de winst uit het Windpark

De winst uit het windpark wordt jaarlijks als dividend uitgekeerd aan de 100% aandeelhouder Rijnland Energie. U ontvangt jaarlijks rente over uw Watergeuzen-participatie. In Hoofdstuk 4 staat hoe we dat geld uitkeren. Een klein gedeelte wordt gereserveerd voor de administratie van Rijnland Energie. Als de reserves het toestaan, is een extra uitkering een omgevingsfonds, en/of de

aangesloten lokale energievoerders mogelijk, of een extra uitkering aan de participanten (zie ook 4.3).

Achtergrond: Hoe is de overnamewaarde vastgesteld?

Rijnland Energie koopt de aandelen over voor 1,650 miljoen euro van de huidige eigenaar. Hiermee neemt de coöperatie alle bezittingen en schulden over van Windpark Papemeer B.V. Dit omvat de twee windturbines, netaansluiting, bekabeling en andere onderdelen van de technische installaties, alle contracten, verzekeringen, garanties, e.d. én de bancaire lening van 5,1 miljoen euro.

De overnamewaarde is berekend aan de hand van wat het windpark de komende 20-25 jaar naar verwachting oplevert. Hiervoor is uitgegaan van een netto contante waardeberekening en een discontovoet van 6,0%. De overnamewaarde weerspiegelt de waarde van alle inkomsten en exploitatiekosten (kasstromen) over de komende 20 jaar en een gewenst projectrendement van 6%.

Bij de berekening is uitgegaan van de verwachte ontwikkeling van de inkomsten en kosten. De inkomsten zijn afhankelijk van de ontwikkeling van de prijzen op de elektriciteitsmarkt en de marktwaarde van de garanties van oorsprong (een certificaat dat de elektriciteit is geproduceerd met windturbines). Met ondersteuning van externe adviseurs zijn hiervoor beredeneerde aannames gedaan. De subsidie (SDE) ligt voor 15 jaar (met uitloop van 1 jaar) vast. De kosten zijn relatief voorspelbaar en betreffen rente en aflossing, retributies, onderhouds- en beheerkosten, kosten voor de netaansluiting, meetinrichting, onroerende zaak belasting (OZB), verzekeringen en onvoorziene kosten.

De investering voor de bouw van het windpark bedroeg 6 miljoen euro, waarvan 5,1 miljoen is gefinancierd met een bancaire lening en 1,0 miljoen met eigen vermogen van de ontwikkelaar (100.000 euro staat vast op een rekening als zekerheid voor de bank). Prodeon Wind B.V., de ontwikkelaar en huidige eigenaar, verdient met de verkoop zijn eigen investeringen terug plus de waarde die hij er met de projectontwikkeling aan heeft toegevoegd (inclusief het risico dat hij daarbij heeft gelopen).

5.3 Boekhoudingen

Twee financiële boekhoudingen zijn van belang: (1) van het Windpark Papemeer en (2) van Rijnland Energie Coöperatie. We lichten hieronder toe hoe de boekhoudingen van Windpark Papemeer B.V. en Rijnland Energie zijn opgebouwd.

5.3.1 Boekhouding 1: Financiën van Windpark Papemeer B.V.

De windturbines zijn ondergebracht in een besloten vennootschap: Windpark Papemeer B.V. Alle inkomsten, kosten en belastingverplichtingen van het windpark lopen via de boekhouding van de BV.

Het windpark is gefinancierd door de huidige eigenaar met eigen vermogen (1 miljoen euro) en een bancaire lening bij de ASN Bank (5,1 miljoen euro, aflossing 14,5 jaar). De aandelen van de B.V.

Informatiememorandum Rijnland Energie Coöperatie: Watergeuzen-participaties

worden overgenomen door Rijnland Energie. De koopsom bedraagt 1,650 miljoen euro bij een verwacht projectrendement van 6%.

- De **opbrengsten** uit het windpark bestaan uit vier onderdelen: de verkoop van elektriciteit, van de garanties van oorsprong, de SDE+ subsidie en de huur van telecomzendapparatuur aan de mast van de windturbines. De eerste drie zijn afhankelijk van de windproductie. Bij een gemiddelde windproductie rekenen we op jaarlijkse inkomsten van circa 700.000 euro in de eerste 16 jaar en circa 400.000 euro in de laatste 4 jaar.
- De **uitgaven** bestaan uit de rente en aflossingen voor de bank, vergoedingen voor de grondeigenaren (retributies), onderhoud aan de windturbines, monitoring- en beheerkosten, kosten voor de netaansluiting, meetinrichting, onroerende zaak belasting (OZB), verzekeringen en onvoorziene kosten. Over de eerste 15 jaar zijn de exploitatiekosten begroot op gemiddeld 240.000 euro (inclusief de rente voor de banklening). De bancaire lening wordt afgelost in 14,5 jaar (351.700 euro per jaar).

Na betaling van de vennootschapsbelasting (VPB) blijft er een vrije kasstroom over die als dividend uitgekeerd kan worden aan Rijnland Energie (de aandeelhouder) van gemiddeld CIRCA **130.000** euro per jaar.

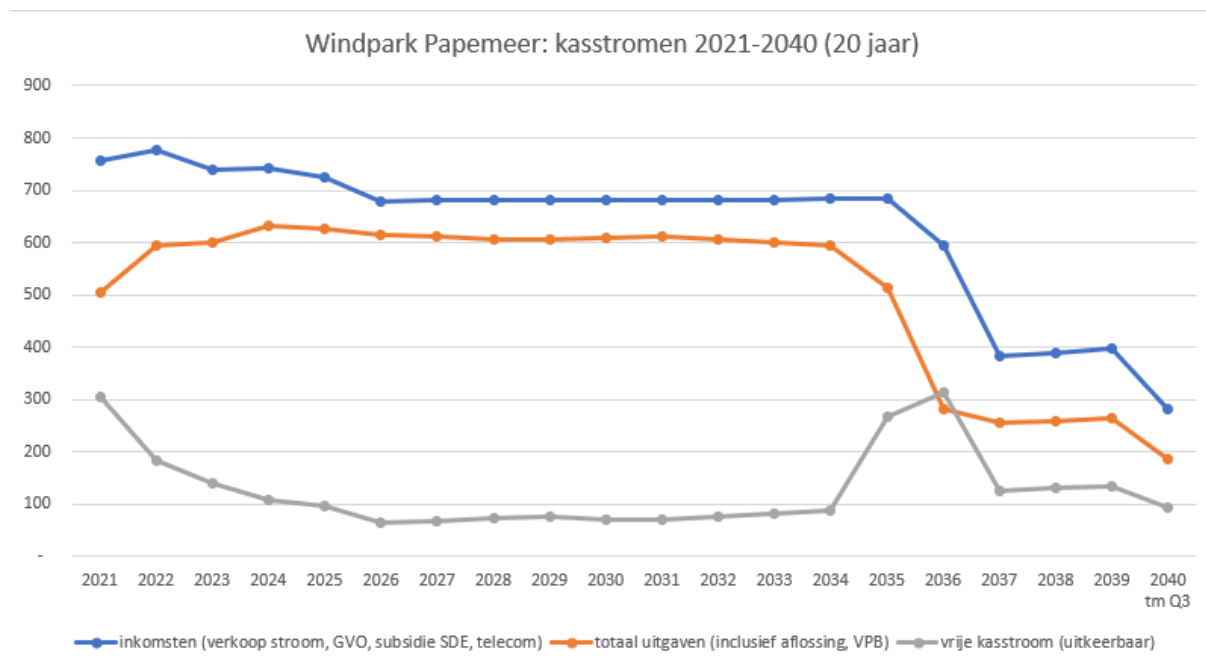
Na 16 jaar verandert de situatie. Dan loopt de subsidie (SDE+) af en is de bancaire lening afgelost. Het windpark verkrijgt dan inkomsten uit de verkoop van elektriciteit en garanties van oorsprong tegen de dan geldende marktprijzen. De kosten voor beheer en onderhoud nemen iets toe. De verwachte vrije kasstroom blijft gemiddeld 130.000 euro per jaar. In jaar 15 komt ook de bankreserve van 100.000 vrij die op voorwaarde van de bank in kas moet blijven tot de bancaire lening is afgelost om in periodes met minder wind gemakkelijker aan de bancaire verplichtingen te voldoen.

Jaarlijks stelt de directie van de BV de jaarrekening op en doet een voorstel voor de dividenduitkering uit de BV aan de coöperatie. Als aandeelhouder stelt Rijnland Energie de exacte hoogte van de dividenduitkering vast. Na goedkeuring van de bank keert de BV dividend uit aan Rijnland Energie Coöperatie U.A.

Na 20 jaar besluiten Rijnland Energie, de aangesloten lokale energiecoöperaties en hun leden wat er met het windpark gebeurt. De windturbines kunnen worden verkocht of nog langer in bedrijf blijven. De waarde aan het einde van het twintigste exploitatiejaar is geschat op 600.000 euro. De technische levensduur van de windturbines is 25 jaar. De grondovereenkomsten bieden ruimte voor uitbreiding naar 25 jaar.

In de onderstaande grafiek zijn de toekomstige kasstromen weergegeven: de jaarlijkse opbrengsten, uitgaven en vrije kasstroom die kan worden uitgekeerd van de BV naar de coöperatie. In bijlage II is dit nader gespecificeerd.

Informatiememorandum Rijland Energie Coöperatie: Watergeuzen-participaties



Figuur 1: prognose van de kasstromen van Windpark Papemeer BV.

In de grafiek ziet u de kasstromen van Windpark Papemeer B.V. vanaf 1 januari 2021, het moment van overname van de aandelen. Hierbij is uitgegaan van een gemiddelde windopbrengst (P50: 8.627 MWh per jaar) en berekende aannames over de marktprijzen voor elektriciteit en de exploitatiekosten. In werkelijkheid hangen de inkomsten af van de windproductie. Als het hard waait in een jaar zijn er meer inkomsten, en andersom. In jaar 16 is de bancaire lening afgelost en komt het bedrag van 100.000 euro vrij dat in reserve werd gehouden voor de bank. De uitgaven nemen in jaar 16 sterk af omdat de bancaire lening dan volledig is afgelost. De SDE-subsidie zorgt voor stabiele inkomsten tot en met jaar 16. Daarna wordt de stroom verkocht tegen de op dat moment geldende elektriciteitsprijzen (en prijzen voor de garanties van oorsprong). Die opbrengst is aanzienlijk lager dan de SDE- subsidie dus u ziet de inkomsten afnemen. De uitgaven exclusief bancaire verplichtingen blijven ongeveer gelijk. Na jaar 20 is gerekend met een restwaarde van 10% van de initiële investeringswaarde (600.000 euro). Dit is ongeveer gelijk aan de verwachte contante waarde van de vrije kasstroom als de windmolens nog 5 jaar blijven draaien (niet zichtbaar in deze figuur).

5.3.2 Boekhouding 2: Financiën van Rijnland Energie Coöperatie U.A.

Rijnland Energie Coöperatie U.A. is 100% aandeelhouder van de B.V.. Rijnland Energie haalt haar inkomsten uit de winstuitkering (dividend) van de Windpark Papemeer B.V.

Dit bedrag wordt op drie manieren verdeeld:

1. Rijnland Energie keert een deel van dit bedrag uit aan de participanten in de vorm van rente en aflossing. Richtinggevend is de gemiddeld verwachte rente zoals toegelicht in hoofdstuk 4.
2. Rijnland Energie houdt een deel van de opbrengsten (10.000 euro) apart voor dekking van de bureaunkosten, zoals abonnementen voor administratiesystemen (Econobis, Twinfield), bankkosten, verzekering, communicatie (website, nieuwsbrief), algemene ledenvergaderingen en een redelijke urenvergoeding voor een bureaumedewerker. (Zie bijlage III: begroting Rijnland Energie).
3. Indien er voldoende financiële ruimte bestaat, delen de aangesloten lokale energicoöperaties mee in de inkomsten en kan op termijn ook een uitkering gedaan worden aan een omgevingsfonds.

Afspraken over de verdeling zijn vastgelegd in het Participatiereglement.

Rijnland Energie Coöperatie U.A. doet jaarlijks aangifte Vennootschapsbelasting (VpB). De uitkeerde rente van de Watergeuzen-participaties aan de deelnemers beschouwt de fiscus als aftrekbare kostenpost, dus voor de winstbepaling in de aangifte. Er is geen sprake van dividendbelasting bij de (rente-)uitkeringen aan de deelnemers.

Uitkering aan de omgeving

Indien er voldoende middelen in kas zijn, kan de ALV van Rijnland Energie besluiten om een extra uitkering te doen aan de omgeving, in de vorm van een bijdrage aan een omgevingsfonds en/of aan lokale coöperaties. Bij een bijdrage aan de lokale coöperaties is de afspraak dat de gelden verdeeld worden naar rato van het aantal leden dat deelneemt met Watergeuzen-participaties. Hoe meer leden van de lokale coöperatie meedoen, hoe hoger de bijdrage. Rijnland Energie wil, indien mogelijk, een bijdrage storten in een omgevingsfonds. Richtinggevend voor de bijdrage zijn de richtlijnen van de Gedragscode Wind ('NWEA richtlijnen'). Dit model wordt het komende jaar nader uitgewerkt in samenspraak met de omwonenden en de aangesloten lokale coöperaties. De omwonenden kunnen (uiteraard) meedoen met Watergeuzen-participaties.

Tabel: Overzicht beoogde verdeling van de vrije kasstroom uit het windpark

Bij gemiddeld scenario: rente 3%, aflossing 3% per jaar bij een totale uitgifte van 1.650.000 euro.

Maximaal beschikbare kasstroom	gemiddeld per jaar	aflopend tot eind 2040
Jaarlijkse rente-uitkering: tenminste 3% rente per jaar	49.500 euro	23.000 euro
Jaarlijkse aflossing: bijvoorbeeld 3% per jaar	49.500 euro	49.500 euro + eindbetaling resterende leningschuld eind jaar 20
Totaal	99.000 euro	72.500 euro
Afdracht aan Rijnland Energie voor bureaunkosten	10.000 euro	10.000 euro
Uitkering aan de omgeving (omgevingsfonds, lokale coöperaties)	Periodiek vast te stellen, afhankelijk van de werkelijke opbrengsten uit het windpark, het aflossingsschema en de kaspositie.	

Tabel: Overzicht kaspositie na 20 jaar (eind 2040): verwachting op basis van gemiddeld scenario

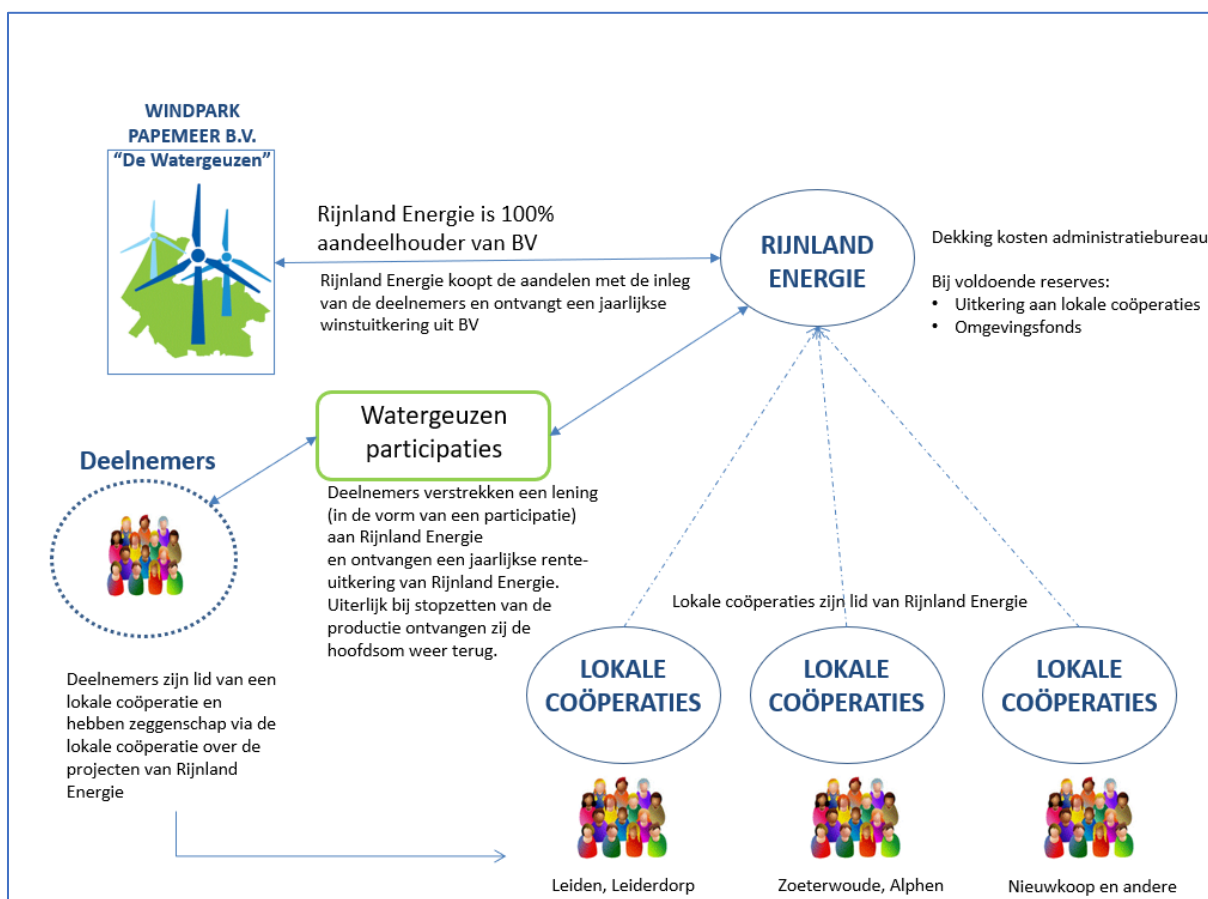
	euro
Totaal leningen van participanten jaar 1	1.650.000
Totaal verwachte inkomsten uit het windpark (vrije kasstroom over 20 jaar)	2.573.000
Betalingsregeling koop: rentebetaling aan verkoper	37.000
Totaal rente-uitkeringen tenminste 3% per jaar*	675.000
Totaal aflossing gedurende 20 jaar, bijvoorbeeld 3% per jaar	941.000
Totaal aflossing resterende leningen jaar 20	710.000
Bureaunkosten Rijnland Energie (20 x 10.000 per jaar)	200.000
Resterend in kas in jaar 20	11.000 (exclusief restwaarde molens à 600.000 euro)

*In 2022 vindt rente-uitkering plaats over het eerste halfjaar van 2021 (start 1 juli 2021).

5.4 In het kort: geldstromen Rijnland Energie, het windpark en de deelnemers

In de volgende figuur is zichtbaar hoe alle geldstromen lopen: tussen de coöperatie Rijnland Energie en Windpark Papemeer B.V. en tussen u als deelnemer en de coöperatie Rijnland Energie.

U verstrekt een lening aan Rijnland Energie door aankoop van één of meerdere Watergeuzen-participaties. Met de inbreng van alle deelnemers koopt Rijnland Energie het windpark. Het windpark keert jaarlijks dividend uit aan Rijnland Energie. Rijnland Energie houdt een klein deel apart voor de eigen administratie en keert het resterende deel uit aan de deelnemers in de vorm van rente en aflossing. U ontvangt dus jaarlijks rente en aflossing over uw participaties. De lening wordt uiterlijk bij stopzetten van de productie van de windturbines volledig afgelost. U bent, net als andere deelnemers, lid van een lokale coöperatie en heeft inspraak in de activiteiten en projecten van Rijnland Energie.



Figuur: Overzicht van de geldstromen.

5.5 **Blik op de toekomst: samen nieuwe energie ontwikkelen**

Rijnland Energie wil in de toekomst meer nieuwe wind- en zonneparken ontwikkelen. Voorwaarde is dat dit in nauwe samenspraak met de omgeving gebeurt, zo breed mogelijk gedragen wordt én dat onze regio optimaal profijt heeft van de nieuwe energiebronnen.

In onze regio zijn de overheden en belanghebbenden bezig om geschikte locaties voor wind- en zonne-energie te vinden. Dit proces vindt plaats in het kader van de Regionale Energie Strategieën die 30 regio's in Nederland uitwerken. We verwachten dat er op termijn nieuwe locaties zijn waar wind- en zonprojecten mogelijk worden. Wij willen in dat geval dat deze nieuwe wind- en zonneparken voor tenminste 50% coöperatief lokaal eigendom worden, dus van en voor de omgeving.

Waarom kopen we bestaande windmolens?

Financieel gezien is het gunstiger om zelf nieuwe projecten te ontwikkelen, dan om een windpark kant en klaar over te nemen, zoals we nu doen met Windpark Papemeer. Als een windpark eenmaal is gebouwd, levert de investering in de ontwikkeling ervan relatief gezien meer op. Er is echter altijd een reële kans dat een project uiteindelijk toch niet van de grond komt en dan zijn vaak al substantiële kosten gemaakt die niet meer kunnen worden terugverdiend. Als ontwikkelaar neem je daarmee dus aanzienlijke financiële risico's. Bij een overname van bestaande windturbines voorkomen we deze ontwikkelrisico's, omdat de huidige eigenaar die al voor zijn rekening heeft genomen.

Ondertussen maken wij als Rijnland Energie een vliegende start als regionale 'molenaars' met de Watergeuzen. Wij bouwen kennis op en zetten een organisatie neer. We kunnen experimenteren met nieuwe technieken zoals opslag, combinaties met zonne-energie, en nieuwe marktmodellen.

Daarmee is onze positie steviger en kunnen we aan de slag zodra de ontwikkelkansen zich voordoen. Tegelijkertijd willen we zoveel mogelijk mensen in de omgeving betrekken bij de energietransitie. We willen als bewoners zelf vorm geven aan de energievoorziening van de toekomst in onze regio.

6 RISICO'S

Investeren of beleggen kan niet zonder risico. We zetten de belangrijkste risico's voor u op een rij en leggen uit hoe we die zo veel mogelijk beperken.

6.1 Minder wind dan verwacht, lagere productie

De belangrijkste factor is de wind zelf. Als het langere tijd weinig waait en de windmolens dus minder stroom produceren, verdienen we ook minder. Als het hard waait, verdienen we juist weer meer. Dat hebben we niet in de hand. In de prognoses zijn we uitgegaan van een verwachte productie van 8.627 MWh per jaar, de zogenaamde P50-waarde. Dat wil zeggen dat de windturbines 50% kans hebben om méér te produceren en 50% kans hebben om minder te produceren. Daar zitten windmodellen achter die rekening houden met de windsnelheden op deze specifieke locatie en met de andere factoren². Bij een lagere windsnelheid is er een lagere productie en daalt het projectrendement. Dan is er kans dat Rijnland Energie over onvoldoende middelen beschikt om aan de renteverplichtingen te voldoen.

6.2 Onvoorziene technische problemen

De voorzienbare technische risico's van het windpark zijn zo goed mogelijk afgedekt met langjarige onderhoudscontracten en garanties van de turbineleveranciers. De molens zijn in oktober 2020 opgeleverd. Ze draaien goed, ze leveren stroom en alles werkt zoals het hoort³. Technische problemen zijn nooit 100% uit te sluiten. De molens kunnen langere tijd stil staan als gevolg van een technisch mankement, of een van de leveranciers kan failliet gaan waardoor de garanties vervallen. Daarvoor zijn voorzieningen getroffen naast de begroting voor onderhoudskosten. Zo heeft het onderhoudscontract een beschikbaarheidsgarantie en een aanvullende verzekering. Dus als om technische redenen de windturbines stilstaan, wordt deze stilstand vergoed alsof ze hadden gedraaid.

6.3 Lagere marktprijzen voor elektriciteit

In de begroting is uitgegaan van 40 euro per MWh en een beperkte inflatie⁴. Deze prijzen kunnen verder dalen. Bij een groot aanbod van wind en zonnestroom zijn de marktprijzen korte tijd soms zelfs negatief en dan moeten we betalen voor de geproduceerde stroom. Een lagere stroomprijs betekent in principe minder inkomsten. De eerste 15 jaar is de invloed van de marktprijzen echter beperkt, omdat de SDE-subsidie een vast bedrag garandeert voor de stroom van 75 euro per MWh⁵. De SDE corrigeert voor fluctuaties in de marktprijzen. Alleen als de marktprijs voor elektriciteit heel laag wordt, onder de 25 euro per MWh gemiddeld over een heel jaar of langere tijd negatief, dan

² Windstudie Bosch & Van Rijn (2018)

³ Opleveringsrapport.

⁴ APX basis. Opslag voor profiel- en onbalanskosten (0,85). Inflatie 1,75%.

⁵ SDE najaar 2017 (beschikking verleend 19 februari 2019).

wordt dat niet meer door de subsidie gecompenseerd en verdienen we minder. Na 15 jaar (met 1 jaar uitloop) vervalt de SDE en dan zijn de inkomsten direct afhankelijk van de marktprijs. Een lagere elektriciteitsprijs dan verwacht levert minder rendement op, andersom geldt dat ook: een hogere prijs levert ons allemaal meer op. Het is lastig te voorspellen wat de elektriciteitsmarkt na 16 jaar doet. Wij gaan nu uit van een prijsstijging met een inflatie van 1,75% en langetermijn-energieprijzen zoals voorzien door PBL in 2019⁶. Stel dat de elektriciteitsprijs vanaf jaar 16 circa 40 euro per MWh bedraagt (0% inflatie) dan daalt het windpark-rendement met 1%-punt.

6.4 Lagere prijzen voor de garanties van oorsprong

Het windpark ontvangt een bedrag met de verkoop van groencertificaten of Garanties Van Oorsprong (GVO's). Het energiebedrijf dat onze Watergeuzen-windstroom en GVO's inkoop, kan hiermee aantonen dat de stroom ook echt duurzaam is. De GVO-prijs is het afgelopen jaar sterk gedaald en schommelt nu rond de 1-2 euro per MWh. Op dit moment is onduidelijk wat een reële waarde is van de GVO's. Er is gerekend met een gemiddelde waarde van 2 euro per MWh voor de gehele looptijd.

6.5 Toenemende verzekeringskosten

De verzekeringspremies voor het windpark (casco, exploitatie, aansprakelijkheid) liggen niet vast, dus die kunnen toenemen. In de begroting zijn deze kosten nu als constant verondersteld, met een jaarlijkse inflatiecorrectie. Het effect is beperkt.

6.6 Juridische conflicten

Een juridisch conflict kan extra kosten opleveren.

6.7 Renterisico bancaire lening

De bancaire lening heeft een looptijd van 14,5 jaar en een vaste rente tot 2029. De rente op de bancaire lening staat vast tot 1 oktober 2029, tot 1 augustus 2028 op 1,731% (10-jaars IRS met groenverklaring). Daarna vervalt de korting van 0,5% voor de groenverklaring. Voor de jaren daarna wordt vroegtijdig overleg met de bank gevoerd over nieuwe renteaftspraken. In de prognoses is gerekend met 2,23% vanaf 1 oktober 2029. Als dit hoger uitvalt, is het effect beperkt omdat de lening tegen die tijd circa 60% is afgelost.

6.8 Renterisico voor de participant

Participeren in de Watergeuzen is een investering met een laag risico. Weliswaar meer risico dan een spaarrekening, maar die leveren vrijwel geen rendement. Als de spaarrente stijgt, wordt het voordeel van mee-investeren in de Watergeuzen in verhouding kleiner. Hoe de rente zich de komende tijd gaat ontwikkelen, is niet te voorspellen.

⁶ Eindadvies basisbedragen SDE++ 2020, PBL 2019 bevat een onderbouwing van de verwachte marktprijsontwikkeling tot 2030, prognose voor de langetermijn-energieprijs (LTE-prijs) voor elektriciteit.

6.9 Algemene ondernemersrisico's en achterstelling

Rijnland Energie Coöperatie investeert in wind- en zonneparken en verwerft daaruit haar inkomsten. De coöperatie opereert als onderneming en heeft dus ook met algemene ondernemersrisico's te maken. De kosten kunnen hoger zijn dan verwacht, de inkomsten lager. Dit heeft een negatieve invloed op het bedrijfsresultaat en de financiële positie van Rijnland Energie, en daarmee op het vermogen om de rente-uitkering en terugbetalingen volgens plan uit te voeren.

Hoe meer projecten de regiocoöperatie in beheer heeft, hoe meer risico's gespreid kunnen worden. Rijnland Energie is een startende coöperatie met straks één project in beheer: Windpark Papemeer B.V. Als het windpark failliet gaat, kan ook Rijnland Energie failliet gaan. Als Rijnland Energie failliet gaat, bent u als deelnemer en lening verstrekker achtergesteld ten opzichte van de Belastingdienst en mogelijke andere preferente schuldeisers, met andere woorden: u staat achteraan in de rij. Rijnland Energie heeft op dit moment geen leningen uitstaan. De kans is aanwezig dat u niet de volledige lening terugkrijgt met een kleine kans dat u uw inleg volledig kwijt bent. U bent niet aansprakelijk om tekorten van Rijnland Energie aan te vullen.

6.10 Burgercoöperatie: professioneel, gemotiveerd en (deels) vrijwillig

Alle coöperaties, regionaal en lokaal zijn burgerinitiatieven. Ze zijn opgericht door lokale initiatiefnemers, bewoners uit de regio, die op een positieve en constructieve manier willen bijdragen aan de verduurzaming van hun woongebied. Ze brengen een groot aantal vaardigheden en expertises mee, vanuit hun eigen professionele achtergrond, en steken veel eigen tijd in de activiteiten van de coöperaties. Vaak combineren ze het werk in de coöperatie met een betaalde baan elders of in hun eigen onderneming. De meeste werkzaamheden worden vrijwillig of tegen een kleine vergoeding door het bestuur en een aantal actieve betrokken leden zelf gedaan. Het bestuur van Rijnland Energie werkt onbezoldigd voor wat betreft zijn kerntaken. In uitzonderingsgevallen worden bestuursleden betaald, bijvoorbeeld als er veel werk gedaan moet worden, dit buiten de kerntaak van hun bestuursfunctie valt en er financiële dekking is. In dat geval is sprake van een bestuursopdracht.

De professionele standaard is hoog. Tegelijkertijd is het ondernemen in een concurrerende energiemarkt geen dagelijks werk voor de meeste vrijwilligers. Het kan zijn dat de coöperatie minder scherp calculeert dan de commerciële bedrijven. Maatschappelijke doelstellingen staan boven winstoptimalisatie.

Leden hebben zeggenschap en dat betekent dus ook dat besluiten genomen worden door de leden. De besluitvorming kan hierdoor wat trager verlopen dan bij een andere onderneming met een beperkt aantal aandeelhouders.

7 FISCALE EN JURIDISCHE ASPECTEN

Een Watergeuzen-participatie is een obligatie(lening) van u aan Rijnland Energie. Net als uw geld op de bank geldt dit als vermogen dat belastbaar is in Box 3 voor de inkomstenbelasting. U dient de omvang van uw participatie dan ook mee te nemen in de aangifte voor zover u de vrijstellingsgrens voor box 3 overschrijdt.

Omdat het een lening van u aan de coöperatie betreft, ontvangt u inkomsten in de vorm van rente. De ontvangen rente is niet belast. Jaarlijks ontvangt u van Rijnland Energie een fiscaal overzicht dat u kunt gebruiken voor uw belastingaangifte.

Zoals onder 4 is aangegeven, verkrijgt u met een Watergeuzen-participatie een schuldbewijs ofwel een vordering op Rijnland Energie. Die vordering in de vorm van een obligatielening is niet algemeen verhandelbaar en beperkt overdraagbaar. De ALV van Rijnland Energie bepaalt in welke mate eventuele vervroegde aflossing mogelijk is. Bij faillissement van Rijnland Energie is een Watergeuzen-participant niet aansprakelijk voor eventuele schulden van Rijnland Energie, noch de bij Rijnland Energie aangesloten lokale coöperaties. Wel loopt u het risico dat u (een resterend deel van) uw inleg niet volledig terugkrijgt.

8 INSCHRIJVING

Om u in te schrijven voor participaties en deze te verkrijgen, doorloopt u een aantal stappen:

1. U meldt zich aan bij een lokale energiecoöperatie. U vindt die op www.rijnlandenergiecooperatie.nl
2. U schrijft zich via de website in als deelnemer bij Rijnland Energie en voor het gewenste aantal Watergeuzen-participaties. U verklaart zich akkoord met de voorwaarden van het participatiereglement en- overeenkomst en bevestigt de inschrijving. (Deze wordt pas definitief na betaling).
3. U krijgt (na sluiting van de inschrijfperiode) Watergeuzen-participaties toegekend.
4. U krijgt een betaalverzoek en betaalt voor de Watergeuzenparticipaties.
5. Na acceptatie door Rijnland Energie van uw betaling is de toekenning definitief.
6. U bent **Watergeuzen-participant**.

Inschrijfperiode

De inschrijfperiode start op 19 april en loopt tot uiterlijk 1 juli 2021.

Aanmelden als lid bij de lokale energiecoöperatie

U meldt zich aan als lid bij de lokale energiecoöperatie in uw omgeving. Als u al lid bent is dat niet nodig. Is er geen lokale coöperatie in uw omgeving, meldt u zich dan (tijdelijk) aan bij Rijnland Wind Coöperatie. De mailadressen en contactgegevens vindt u op de website en in de bijlage.

Inschrijven als deelnemer bij Rijnland Energie

U meldt zich aan bij Rijnland Energie als participant via het online aanmeldformulier.

Ga naar: www.rijnlandenergiecooperatie.nl.

- U vult uw persoonsgegevens in: naam, adres, bankrekeningnummer (voor de storting en uitkeringen). De inschrijving en registratie voldoen aan de regels voor gegevensverwerking (AVG)⁷. Lees hiervoor het [privacyreglement](#) van Rijnland Energie.
- U geeft aan dat u lid bent van een lokale energiecoöperatie en dat u ermee akkoord gaat dat wij dat navragen bij de betreffende coöperatie.
- U geeft aan hoeveel euro u wilt inleggen in eenheden van 250 euro. De minimum inleg is 250 euro, het maximum 20.000 euro, ofwel minimaal één en maximaal 80 Watergeuzen-participaties.
- U verklaart zich akkoord met uw inschrijving en de voorwaarden.
- U ontvangt van ons een bevestiging van uw inschrijving.

⁷ Algemene verordening gegevensbescherming (AVG).

- Hiermee bent u ingeschreven voor deelname als Watergeuzen-participant.
- Aan het eind van de inschrijvingsperiode worden de participaties definitief toegekend.

Inschrijven voor minderjarigen

Mogelijk wilt u als ouder of grootouder een Watergeuzen-participatie kopen voor uw (klein)kind. In dat geval wordt de participatie op naam van het kind gezet. Daarvoor is toestemming van een wettelijk vertegenwoordiger nodig. Het kind moet een eigen bankrekening op zijn of haar naam hebben.

Sluiting van de inschrijving

Op uiterlijk **1 juli 2021** sluit de inschrijving. Als er op dat moment nog certificaten beschikbaar zijn, kan de coöperatie besluiten de inschrijvingsperiode te verlengen. Zijn er eerder al ruim voldoende inschrijvingen, dan kan Rijnland Energie besluiten om de inschrijvingstermijn eerder te sluiten.

Toekenning van de Watergeuzen-participaties

Rijnland Energie kent de participaties toe aan de inschrijvers. Bij over-inschrijving volgen we de methodiek zoals beschreven in het participatiereglement.

Na het sluiten van de inschrijvingstermijn krijgt u binnen twee weken, uiterlijk 15 juli 2021, bericht over de aan u toegekende Watergeuzen-participaties. Als er op meer participaties is ingeschreven dan er beschikbaar zijn, kan het zijn dat u minder participaties krijgt toegekend, dan waar u voor hebt ingeschreven.

Betaling van de Watergeuzen-participaties

Is de toekenning eenmaal geregeld, dan wordt de deelname definitief. U krijgt een bevestiging van de toekenning, een betaalverzoek, betaalt voor uw participaties en daarmee bent u Watergeuzen-participatiehouder. Heeft u bijvoorbeeld ingeschreven voor 10 Watergeuzen-participaties en zijn die toegekend, dan betaalt u 2.500 euro. Wij rekenen daarbij eenmalig 1% van deze waarde als transactiekosten. De administratieve afhandeling en de betaling vinden plaats via uw online account van Rijnland Energie. Dit omvat de volgende stappen:

- U krijgt een betaalverzoek.
- U meldt zich weer aan bij uw eigen online account bij Rijnland Energie.
- U maakt het bedrag over waarmee u wilt participeren op de bankrekening van Rijnland Energie: NL65 RABO 0365 8769 68 ten name van Rijnland Energie Coöperatie U.A. De betaling moet plaatsvinden van een Nederlandse bankrekening (SEPA/ IBAN), met het oog op identificatie (Wwft, AFM)⁸.

⁸ Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). AFM (Autoriteit Financiële Markten)

Informatiememorandum Rijnland Energie Coöperatie: Watergeuzen-participaties

- Rijnland Energie registreert de op uw naam toegekende Watergeuzen-participaties in het participatieregister.
- U krijgt een betaalbewijs van Rijnland Energie.
- U bent formeel participant en eigenaar van uw Watergeuzen-participaties op het moment dat uw betaling door Rijnland Energie is ontvangen en geaccepteerd.

Let op: Uw betaling dient te geschieden van een Nederlandse bankrekening die op naam staat van de inschrijver. Met andere woorden: de tenaamstelling van de bankrekening moet gelijk zijn aan de naam van de inschrijver en houder van de Watergeuzen-participaties.

9 BEGRIPPENLIJST

Participatiereglement en de Participatieovereenkomst

Beide documenten zijn te vinden op de website: www.rijnlandenergiecooperatie.nl

Algemene Ledenvergadering (ALV): de algemene vergadering van een coöperatieve vereniging. Alle leden van de betreffende vereniging zijn welkom en hebben stemrecht op de ALV. Een ALV wordt minimaal eens per jaar gehouden.

Lid van Rijnland Energie: bij de regiocoöperatie aangesloten Lokale Energie Coöperaties (LEC) uit de regio Holland Rijnland, te weten de coöperaties die zijn ingeschreven in het ledenregister van Rijnland Energie. De LEC voldoet aan de lidmaatschapsvoorwaarden van de regiocoöperatie conform artikelen 6 t/m 15 van de Statuten en artikel 4 van het Huishoudelijk Reglement. De regiocoöperatie houdt een ledenadministratie bij. De aangesloten LEC's staan op de website.

Lokale Energie Coöperatie (LEC): een 'coöperatieve vereniging' uit de regio Holland Rijnland die als lid is aangesloten bij de regiocoöperatie.

Lid van lokale energievoeratie: particulier of rechtspersoon die als lid staat ingeschreven bij een van de bij Rijnland Energie aangesloten Lokale Energie Coöperaties in de regio Holland Rijnland.

Participant: een natuurlijk of rechtspersoon die financieel participeert in een project van de regiocoöperatie Rijnland Energie.

Participatie: gelden ter financiële participatie in projecten van de regiocoöperatie, te ontvangen door de regiocoöperatie van de Participant. De participatie vindt plaats door de uitgifte van een vooraf vastgesteld participatiebedrag, opgedeeld in 'Participatie-delen' die het karakter hebben van een lening aan de coöperatie die worden toegevoegd aan het vreemd vermogen van de coöperatie.

Participatiebedrag: de totale som aan gelden die de coöperatie wil ophalen voor een specifiek project.

Participatie-deel (lening): een lening is een schuldbewijs (in dit geval van Rijnland Energie aan de Participant) dat de Participant, houder van de participaties, recht geeft op rente en terugbetaling van het bedrag dat aan participaties is gekocht. Het betreft een langlopende obligatielening. Die wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, tenminste de looptijd van het betreffende project waarvoor een uitgifte wordt gedaan.

Participatieovereenkomst: Eenzijdig ondertekend (elektronisch) aanvraagformulier samen met het participatiereglement en participatievoorwaarden.

Register van participanten: het door (of namens) Rijnland Energie bijgehouden register van participanten, waarin in elk geval de naam, contactgegevens en het bankrekeningnummer van iedere Participant en gegevens van iedere participatie zullen worden opgenomen.

Informatiememorandum Rijnland Energie Coöperatie: Watergeuzen-participaties

Participatieronde of periode: de periode dat geïnteresseerden zich kunnen aanmelden voor Participatie-delen, volgens een vooraf vastgestelde inschrijfprocedure. Dit proces kan plaatsvinden in een aantal rondes.

Project: Een door Rijnland Energie te ontwikkelen of aan te schaffen duurzame energie-installatie, bijvoorbeeld een windpark of zonneweide.

Financieringsvoorstel: een toelichting op de besteding van de gelden (waar het voor wordt gebruikt), het type financiering (kapitaalinleg, obligatie), rendement en looptijd.

Uitgevende instelling: een instelling die bijvoorbeeld aandelen of obligaties uitgeeft of dit van plan is te doen (volgens de definitie van de AFM).


Informatiememorandum: het door Rijnland Energie Coöperatie U.A., hierna te noemen Rijnland Energie, ten aanzien van de participatie gepubliceerde informatiedocument, waarin – onder meer – de financiële situatie van Rijnland Energie en de belangrijkste voorwaarden en risico's van de Participatie zijn toegelicht.

BIJLAGE I: Aangesloten energiecoöperaties

(zie de website voor de meest actuele lijst: www.rijnlandenergiecoöperatie.nl)

Lokale energiecoöperatie	naam	gemeente		contact	website
	Energiek Alphen aan den Rijn U.A.	Alphen aan den Rijn	actief sinds 2014 meerdere zonnedaken energiecoaches	info@energiekalphenaandenrijn.nl	www.energiekalphenaandenrijn.nl
	Gebiedscoöperatie Nieuwkoop U.A.	Nieuwkoop	actief sinds juli 2018 zes zonnedaken ca. 150 leden	info@gcnieuwkoop.nl	www.gcnieuwkoop.nl
	Energiek Leiden Coöperatie U.A.	Leiden	actief sinds 2013 (als stichting), per 2021 coöperatie. zonnedak (via Zon op Leiden) energiecoaches	info@energiekleiden.nl	www.energiekleiden.nl
 Zoeterwoude Duurzaam 2030 Door krijgen we energie van!	Gebiedscoöperatie Groener Zoeterwoude U.A.	Zoeterwoude	actief sinds 2016 als stichting Zoeterwoude Duurzaam 2030, per 2021 vertegenwoordigd door de	groenerzoeterwoude@outlook.com	www.groenerzoeterwoude.nl

Informatiememorandum Rijnland Energie Coöperatie: Watergeuzen-participaties

	(Stichting Zoeterwoude Duurzaam 2030)		Gebiedscoöperatie Groener Zoeterwoude U.A. Zonnedak (via Zon op Zoeterwoude)		
	Energiek Poelgeest Coöperatie U.A.	Oegstgeest (alleen wijk Poelgeest)	actief sinds 2016 als initiatiefgroep, sinds 2021 een coöperatie.	energiekpoelgeest@xs4all.nl	www.energiekpoelgeest.nl
	Coöperatie Lokaal Energie Opwekken Oegstgeest U.A.	Oegstgeest	actief sinds 20214	info@leoo.nl	www.leoo.nl
Rijnland Wind Coöperatie	Rijnland Wind Coöperatie U.A.	voor de overige gemeenten in de regio Holland Rijnland	tijdelijk lidmaatschap voor deelnemers, totdat een lokale coöperatie uit de betreffende gemeente zich heeft aangesloten.	rijnlandwind@gmail.com	geen website

Informatiememorandum Rijland Energie Coöperatie: Watergeuzen-participaties

BIJLAGE II: Overzicht kasstromen Windpark Papemeer B.V.

KASSTROMEN

VERWACHT SCENARIO met P50 (8.726 MWh per jaar)

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040 tm Q3	Subtotaal	waarde Q4 2040	Totaal
Exploitatiejaar: x 1000 euro	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			
Opbrengsten	757	777	741	741	723	680	680	681	681	681	682	682	682	683	683	594	384	390	397	281	12.599		12.599
Kosten:																							
* exploitatie (exclusief afschrijving)	215	212	225	263	258	253	249	244	242	247	248	242	235	229	222	225	235	237	240	170	4.690		4.690
* aflossing	264	352	352	352	352	352	352	352	352	352	352	352	352	352	264	0	0	0	0	0	5.100		5.100
* VPB belasting	27	31	23	18	16	10	11	11	12	11	11	12	13	14	29	55	22	23	24	17	390		390
Totaal kosten (inclusief aflossing, VPB)	506	594	600	633	626	615	611	607	605	610	611	605	600	594	515	281	257	260	263	186	10.179		10.179
Opbrengsten +/- kosten	251	183	141	109	98	65	69	73	76	72	71	77	83	88	168	313	126	130	133	94	2.420	0	2.420
Liquide middelen in overname	53																				53		53
Vrijkomende DSRA banklening															100						100		100
Totale kasstroom windpark (A)	304	183	141	109	98	65	69	73	76	72	71	77	83	88	268	313	126	130	133	94	2.573		2.573
Kasstroom windpark cumulatief	304	487	628	736	834	899	968	1.041	1.117	1.189	1.259	1.336	1.419	1.507	1.775	2.089	2.215	2.345	2.479	2.573		2.573	
* Opbrengsten: verkoop energie, SDE+, GvO's, telecom																							
* Exploitatiekosten: vergoedingen gebruik grond, onderhoud windturbines, verzekeringen, monitoring & beheer, netaansluiting, meetinrichting, inkoop elektriciteit (als het niet waait) OZB, bijdrage aan omgevingsfonds, overig & onvoorzien, rente banklening.																							
Leningen leden cooperaties	1.650																				1.650		1.650
Voorbeeld: aflossingschema																							
Aflossing lening leden 3% vanaf 2022	0	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	941		941
Aflossing lening leden resterend deel jaar 20																					710		
Rente lening leden (3%)	0	25	49	47	46	44	43	41	40	38	37	35	34	32	31	29	28	26	25	24	675		675
Kosten uitgifte lening (1,5%)																					0		0
Betaling koopsom	1.650																				1.650		1.650
Rente betalingsregeling verkoop windpark	37																				37		37
Exploitatiekosten Rijland Energie	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	8	198	3	200
																							0
Totaal overige kasstromen (B1)	-47	-84	-108	-107	-105	-104	-102	-101	-99	-98	-96	-95	-93	-92	-90	-89	-87	-86	-84	-790	-2.560	-3	-1.853
Overige kasstromen cumulatief	-47	-131	-240	-346	-452	-555	-658	-759	-858	-956	-1.052	-1.147	-1.241	-1.332	-1.423	-1.512	-1.599	-1.685	-1.770	-2.560		-2.562	
Saldo kasstromen: (A) + (B1)	257	99	32	2	-8	-39	-33	-27	-24	-26	-26	-18	-11	-4	178	224	39	44	49	-696	13	-3	720
Saldo kasstromen cumulatief (A) + (B1)	257	356	388	390	382	343	310	282	259	233	207	189	178	174	352	577	616	660	709	13		11	

Informatiememorandum Rijnland Energie Coöperatie: Watergeuzen-participaties

Opbrengsten
* verkoop energie
* SDE
* GvO
* telecom (netto)

Exploitaiekosten
* retributies
* onderhoud windturbines
* verzekeringen
* monitoring en beheer
* netaansluiting
* meetinrichting
* inkoopkosten elektriciteit
* OZB
* participatie
* overig en onvoorzien
* rentekosten banklening

Toelichting op de prognose 2021-2040:

- **Verwachte productie:** De prognose gaat uit van een gemiddelde windproductie van 8.726 MWh per jaar. Rijnland Energie gaat uit van de P50-waarde, dat wil zeggen: er is 50% kans dat de productie in enig jaar hoger is dan het gemiddelde, en 50% kans dat het lager is. Deze waarde is vastgesteld op basis van een Windstudie uitgevoerd door Bosch & Van Rijn.
- **Inkomsten SDE subsidie:** Windpark Papemeer B.V. heeft een SDE met een beschikte jaarproductie van 10.019 MWh (beschikking SDE1767913, toegekend 19 februari 2018). Indien in werkelijkheid minder wordt geproduceerd in een jaar dan mag dit meegenomen worden naar een volgend kalenderjaar. Dit noemt men 'banking'. In de prognose houden we daar rekening mee, aangezien de gemiddelde productie lager is (P50). Na de subsidieperiode van 15 jaar is het mogelijk om deze periode met één kalenderjaar te verlengen om ongebruikte subsidiabele productie alsnog te realiseren. In de prognose is rekening gehouden met één extra jaar SDE subsidie (jaar 16).

Negatieve prijzen op de elektriciteitsmarkt zijn een risico, omdat er geen SDE-subsidie uitgekeerd wordt over de productie als de prijzen langer dan 6 uur of meer negatief zijn. In de prognose is hier nog géén rekening mee gehouden.
- **Inkomsten elektriciteit verkoop en overig:** Windpark Papemeer haalt inkomsten uit de verkoop van stroom en garanties van oorsprong. Uitgegaan is van de APX basislast waarde van 40 € per MWh, verminderd met profiel- en onbalanskosten. De toekomstige marktprijzen zijn lastig te voorspellen; in de prognose houden we rekening met een inflatie van 1,75% en de uitgangspunten van prognoses van PBL (Eindadvies basisbedragen SDE++ 2020, PBL 2019). De SDE beschikking zorgt voor een stabiele prijs van 75 euro per MWh voor de eerste 16 jaren. Er zijn daarnaast inkomsten uit de verhuur van de locatie voor een Telecom aansluiting (ca 15.000 euro per jaar).
- **Exploitatiekosten:** Het Windpark betaalt een grondvergoeding aan de grondeigenaren (een vast bedrag per jaar en een productie-afhankelijk bedrag), kosten voor onderhoud, netaansluiting en meetinrichting, monitoring en beheer van de installaties, onroerende zaak belasting, rentekosten voor de banklening (over 14,5 jaar) en een post onvoorzien.
- **Restwaarde:** Na 20 jaar is zijn de windturbines nog niet technisch afgeschreven. Ze kunnen mogelijk nog minsten 5 jaar in gebruik blijven, of worden ontmanteld en doorverkocht. Er is uitgegaan van een restwaarde van 600.000 euro (10% van de investeringswaarde).

Windpark Papemeer B.V.

Balans start overname per 1 januari 2021

Activa [in euro]	euro	Passiva	euro
vaste activa: (waarde van de installatie)	5.910.000	eigen vermogen	963.000
Bank vast verplichte reserve bancaire lening	100.000		
Bank liquide middelen (werkkapitaal, overlopende posten)	53.000	vreemd vermogen (bancaire lening, start aflossing vanaf 31/3/2021)	5.100.000
totaal	6.063.000	totaal	6.063.000

BIJLAGE III: Begroting Rijnland Energie administratiebureau

Tabel: Kosten Rijnland Energie bureaunkosten (schatting)

Type kosten	euro
Vaste kosten contributie Energie Samen	1.500
Vaste kosten algemeen (accountant, bankkosten, verzekeringen)	3.000
Vaste kosten administraties (abonnementen project- en ledenadministratie Econobis, boekhoudpakket Twinfield)	2.000
Vaste kosten communicatie (website, nieuwsbrief, ALV zaalhuur)	1.000
Medewerker (administratie, financieel, communicatie) (inhuur tegen urenvergoeding max 50 euro per uur ex btw)	4.500
Uitvoerend bestuur (vergaderingen, boekhouding)	(vrijwillig)
Advies en ondersteuning (inhuur extern)	pm
Totaal	12.000

De inkomsten van Rijnland Energie bestaan uit de dividenden van Windpark Papemeer BV, en daarnaast de jaarlijkse contributie van de bij haar aangesloten lokale coöperaties (250 euro per coöperatie, ofwel naar verwachting ongeveer 1.500 euro per jaar).