

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Stroomdelen (obligaties)

van Rijnland Energie Coöperatie U.A.



Dit document is opgesteld op **15-mrt-2026**

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De **Stroomdelen** worden aangeboden door **Rijnland Energie Coöperatie U.A. (hierna: Rijnland Energie)**. De aanbieder is **Tevens** de uitgevende instelling van de **Stroomdelen**. Dit zijn **obligaties**.

De uitgevende instelling is een **regionale coöperatie en samenwerkingsverband van lokale energiecoöperaties uit de regio bestaande uit de gemeenten: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Teylingen, Leiden, Leiderdorp, Kaag en Braassem (Leimuiden), Nieuwkoop, Oegstgeest, Voorschoten, Zoeterwoude en Leidschendam-Voorburg.**

De lokale coöperaties werken lokaal aan duurzame energieprojecten en verduurzaming van woningen en bedrijven. Met de samenwerking worden ook de grotere projecten mogelijk: nieuwe wind- en zonneparken en energieopslag. Rijnland Energie wil dat bewoners en lokale bedrijven profiteren van de opbrengsten en zeggenschap hebben over de stroom. Zo houden we als bewoners invloed op de stroomprijs en dragen we bij aan een duurzame lokale en regionale energievoorziening.

De website van de aanbieder is : www.rijnlandenergiecooperatie.nl

-

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de **obligaties** is afhankelijk van de winst die **Watergeuzenbatterij B.V., dochteronderneming Rijnland Energie** maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor **Rijnland Energie** mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

[korte beschrijving van de drie belangrijkste risico's voor de uitgevende instelling]

- 1. Ondernemersrisico: Rijnland Energie investeert in een energieopslagsysteem, waarvan de exploitatie plaatsvindt in de dochteronderneming Watergeuzenbatterij BV. De obligaties worden als eigen vermogen ingebracht in deze BV. Rijnland Energie is als mede-aandeelhouder blootgesteld aan ondernemersrisico. Het risico bestaat dat op enig moment onvoldoende dividend uitgekeerd kan worden en de rentebetalingen tijdelijk niet mogelijk is.
- 2. Markt- en operationele risico's: de inkomsten zijn afhankelijk van de ontwikkelingen in de energiemarkt (prijsvolatiliteit) en het daadwerkelijk functioneren van het systeem. De opbrengsten kunnen lager uitvallen dan op basis van de prognose van de marktontwikkeling wordt verwacht. De operationele kosten kunnen hoger zijn dan verwacht.
- 3. Technische storingen, stilstand: de batterij kan tijdelijk minder goed functioneren of (deels) uitvallen door technische storingen, onderhoud of IT-gerelateerde incidenten. De belangrijkste technische risico's zijn contractueel afgedekt. Er wordt voldoende reserve aangehouden om tijdelijke stilstand op te vangen.

De obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw obligaties als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden.

-

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina [...].

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De **obligaties** worden aangeboden aan **inwoners die lid zijn van een van de aangesloten lokale energiecoöperaties.**

De **obligaties** zijn geschikt voor beleggers die **belang hechten aan de ontwikkeling van duurzame energie waarbij de opbrengsten ten goede komen aan de lokale omgeving, het Informatiememorandum hebben bestudeerd en begrepen en het geld 10 jaar kunnen missen.**

De **obligaties** zijn niet geschikt voor beleggers die hun inleg niet 10 jaar kunnen missen als buffer tegen voorzienbare en onvoorzienbare kosten.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een obligaties.

De nominale waarde van de obligaties is **250 euro per stuk.**

De intrinsieke waarde van de obligaties is **250 euro per stuk.**

De prijs van de obligaties is **250 euro per stuk.**

Deelname is mogelijk vanaf **250 euro.**

De datum van uitgifte van de 15 maart 2026 is **30-apr-2026.**

De looptijd van de obligaties is **10 jaar.**

-

De rente op de obligaties is 6% per jaar. De obligaties kennen geen bonusrente.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina [...].

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u **eenmalig 1,5% administratiekosten** of Bovenop uw inleg betaalt u **3,75 euro** aan emissiekosten per obligatie **van 250 euro.**

Bij verkoop van uw obligatie betaalt u geen kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt **0 euro** gebruikt om kosten af te dekken. **250 euro** wordt geïnvesteerd in **een energieopslagsysteem (batterij van 10 MW/ 20 MWh). De ontwikkeling en exploitatie vindt plaats vanuit de Watergeuzenbatterij BV, een dochteronderneming van de (op te richten) Holding Rijnland Deltawind BV en Ecoflox BV, ieder voor 50%. Rijnland Energie Coöperatie is voor 57% aandeelhouder van de Holding, Deltawind Groen Kapitaal BV voor 43%.**

Uw inleg behoort tot het vermogen van **Rijnland Energie.**

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina [...].

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de obligaties.

De uitgevende instelling is een **coöperatieve vereniging met uitgesloten aansprakelijkheid (U.A)**, opgericht op **22-nov-2019** en gevestigd in **Leiden** onder het KvK-nummer 76483835. Het adres van de uitgevende instelling is Meelfabriekplein 2C, 2312 LK Leiden. De website van de uitgevende instelling is www.rijnlandenergiecooperatie.nl.

Contactpersoon: Anne Marieke Schwencke, penningmeester,
penningmeester@rijnlandenergiecooperatie.nl, 06-23675752.

De uitgevende instelling wordt **bestuurd** door **Rob Boerée (voorzitter), Anne Marieke Schwencke (penningmeester/ secretaris), Henk Uittenbogaard (algemeen bestuurd lid)**

[Click here to enter text.](#)

[Click here to enter text.](#)

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:
Realisatie en beheer van productie-installaties voor duurzame energie en energieopslag, zonder winstoogmerk en in het belang van de leden van de aangesloten energiecoöperaties en andere inwoners van de regio Holland Rijnland.

Statutaire doelen:

- a. **het oprichten en in werking houden van een of meer grootschalige energie installaties teneinde de bewoners van de regio Holland-Rijnland in hun eigen energiebehoefte te kunnen laten voorzien, zowel individueel als collectief**
- b. **het geven van voorlichting over duurzame energie en energiebesparing;**
- c. **het samenwerken met verwante organisaties;**
- d. **winsten uit het bedrijf in lokale/regionale gemeenschappelijke duurzame en/of sociale projecten te investeren.**

[Click here to enter text.](#)

[Click here to enter text.](#)

Nadere informatie over de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is een **coöperatieve vereniging met uitgesloten aansprakelijkheid (U.A)**, opgericht op **22-nov-2019** en gevestigd in **Leiden**

[<<indien van toepassing>> onder het KvK-nummer 76483835. Het adres van de uitgevende instelling is Meelfabriekplein 2C, 2312 LK Leiden. De website van de uitgevende instelling is **www.rijnlandenergiecooperatie.nl**.

De uitgevende instelling wordt bestuurd door **Rob Boerée (voorzitter), Anne Marieke Schwencke (penningmeester/ secretaris), Henk Uittenbogaard (algemeen bestuurd lid) -**

-

-

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: Rijnland Energie.

De uitgevende instelling verhandelt de volgende **nvt**

De uitgevende instelling heeft **wel** (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

Windpark Papemeer B.V., KVK 05075805, dochter-onderneming, 100% eigendom Rijnland Energie.

Watergeuzenbatterij B.V., KVK 95587055, dochter-onderneming, 50% eigendom van de Holding Rijnland Deltawind BV (Rijnland Energie: 57%, Deltawind Groen Kapitaal BV:43%) en 50% Ecoflux B.V

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:
Zie hierboven.

Nadere informatie over de risico's

Beschrijving van de belangrijkste risico's voor de uitgevende instelling en de beleggers anders dan de risico's omschreven eerder in het document:

Ontwikkel- en bouwrisico's: het risico bestaat dat tijdens de bouw vertraging optreedt, bijvoorbeeld omdat er leveringsproblemen zijn of onvoorziene technische aanpassingen nodig zijn bij de netaansluiting. Dit betekent dat er pas later dan gepland inkomsten gegenereerd worden. Voor u als belegger heeft dat geen directe gevolgen omdat de eerste renteuitkeringen twee jaar na oplevering plaatsvinden (met betaling terugwerkende kracht vanaf de startdatum van de obligaties). Indien na 2 jaar onvoldoende kapitaal is opgebouwd kan de rente-uitkering met nog een jaar worden opgeschort en later wordt uitbetaald (met terugwerkende kracht).

Afhankelijkheid van de omgevingsvergunning: het risico bestaat dat de vergunning niet definitief is op het geplande moment van de investeringsbeslissing (1 mei 2026). Dit betekent dat de investeringsbeslissing en de bouw moet worden uitgesteld. Dit heeft geen consequenties voor de beleggers omdat toekenning en betaling van de participaties pas plaatsvindt wanneer de investeringsbeslissing genomen kan worden. Het risico voor Rijnland Energie en partners is dat reeds gemaakt ontwikkelkosten (in uren) pas later uitbetaald kunnen worden (uit de investeringskosten).

-
-
-

Rangorde uitbetaling: uitkering van het rendement gebeurt nadat een dividenduitkering heeft plaatsgevonden van de Watergeuzenbatterij B.V. aan de aandeelhouders, zijnde de Holding (Rijnland Energie/ Deltawind Groen Kapitaal BV: 50%) en Ecoflux (50%). Alle relevante kosten, aflossingen, en andere uitgaven zijn binnen de Watergeuzenbatterij B.V. betaald, verrekend en verwerkt in de jaarrekening. Dividenduitkering vindt plaats na akkoord op van de jaarrekening door de aandeelhouders, onder de voorwaarde dat de bedrijfscontinuïteit gewaarborgd is en aan de bancaire voorwaarden is voldaan (zoals DSCR).

Het risico bestaat dat de dividenduitkering onvoldoende is en Rijnland Energie als de uitgevende instelling onvoldoende liquide middelen overhoudt om het rendement uit te keren aan de obligatiehouders. Dit betekent voor u als belegger dat de renteuitkering kan worden opgeschort, verminderd of geheel achterwege kan blijven in een jaar dat de resultaten van de Watergeuzenbatterij BV tegenvallen.

In geval van faillissement van de Watergeuzenbatterij BV hebben de volgende uitkeringen voorrang op de uitbetaling van het rendement op de obligaties: preferente schuldeisers als de bank en belastingdienst. Dit betekent voor u dat u, omdat er geen dividenduitkeringen meer plaatsvinden uit de Watergeuzenbatterij BV., uw initiële inleg kwijt kunt raken en geen rente meer ontvangt in de daarop volgende jaren.

Beperkt eigen vermogen: het eigen vermogen van de uitgevende instelling is beperkt ten opzichte van het vreemd vermogen. Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen klein is waardoor bij tegenvallende resultaten de uitgevende instelling relatief snel niet meer aan haar verplichtingen op de obligaties zal kunnen voldoen. Het risicoprofiel van de obligaties lijkt daardoor op het risicoprofiel van aandelen.

Overige belangrijke risico's voor de belegger:

Marktrisico's en regelgeving: de energiemarkt(en) zijn sterk in beweging waardoor het lastig te voorspellen is hoe de prijzen zich de komende jaren ontwikkelen. De prognoses waarop de business case is gebaseerd, zijn conservatief, gebaseerd op de beste beschikbare informatie en geverifieerd door een gespecialiseerd adviesbureau. Wijzigingen van wet- en regelgeving en overheidsbeleid kunnen deze markten verder beïnvloeden. Opbrengsten kunnen lager en operationele kosten hoger worden dan begroot, bijvoorbeeld als gevolg van stijgende netkosten. Dit betekent dat het rendement van de Watergeuzenbatterij lager is dan begroot op basis van de prognose.

Contractpartijen en afhankelijkheden: De Watergeuzenbatterij BV is afhankelijk van meerdere contractpartijen, waaronder de leverancier van het batterijsysteem en het energiemanagementsysteem (EMS). Indien een van deze partijen failliet gaat, kan dit leiden tot verlies van garanties, hogere onderhoudskosten of tijdelijke verstoring van de exploitatie. Voor belangrijke risico's zijn aanvullende verzekeringen, contractuele afspraken en alternatieve scenario's uitgewerkt, maar niet alle gevolgen zijn volledig uit te sluiten.

Calamiteiten en externe risico's: De batterij wordt geplaatst op een afgesloten terrein en is verzekerd tegen onder andere brand en vandalisme. Toch bestaat het risico dat zich calamiteiten voordoen waarvoor de verzekering geen of onvoldoende dekking biedt. Ook situaties van overmacht, zoals extreme weersomstandigheden, geopolitieke spanningen of grootschalige verstoringen van de energiesector, kunnen leiden tot vertraging of tijdelijke stilstand van het project.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt **400.000 euro**.

-

De opbrengst wordt gebruikt voor de investering in een energieopslagsysteem/ batterij van 10 MW/ 20 MWh door middel van inbreng eigen vermogen in de Watergeuzenbatterij BV. Van de opbrengst wordt **0 euro** gebruikt voor kosten **van de obligatie-uitgifte**.

De opbrengst is niet voldoende voor **investering in het energieopslagsysteem van 3,5 miljoen euro**.

Het tekort van 3,1 miljoen euro wordt gefinancierd met inbreng van eigen vermogen door mede-aandeelhouders Ecoflux BV (700.000 euro) en Deltawind Groen Kapitaal B.V. (300.000 euro). De afspraken met Deltawind over inbreng van startkapitaal van 300.000 euro worden naar verwachting in april bekrachtigd. Het resterende bedrag van 2,1 miljoen euro wordt gefinancierd door Start Green Capital (senior financiering, bancaire lening). Naar verwachting zijn de afspraken met Deltawind en met Start Green Capital vóór 1 mei 2026 vastgelegd en definitief. Indien dat nog niet het geval is wordt de toekenning van de obligaties uitgesteld totdat financiering (en vergunning) definitief zijn.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering geen andere kosten.

-

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.

De rente bedraagt 6% vast op jaarbasis, rentedragend vanaf de startdatum (volgend op de investeringsbeslissing) en met als eerste uitbetalingsdatum september 2029, twee jaar na de startdatum.

Click here to enter text.

De belegger ontvangt de rente jaarlijks.

[toelichting op de aflossing/einduitkering inclusief waar de hoogte van de aflossing/einduitkering van afhankelijk is en wanneer deze wordt uitgekeerd]

De investering levert **wel** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

[Click here to enter text.](#)

Indien ja:

De eerste uitbetalingsdatum vindt plaats twee jaar na de startdatum van de obligaties.

[Click here to enter text.](#)

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

Rijnland Energie is actief sinds 22-11-2019. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

Balans

De datum van deze informatie is **31-12-2024**

Het eigen vermogen bedraagt [€ 334.215] en bestaat uit:

- [reserves: € 274.176]
- [onverdeeld resultaat inclusief windpark: € 60.039]
-

Het vreemd vermogen bedraagt [€ 1.710.509] en bestaat uit:

- [langlopende schulden: € 1.602.557]
- [kortlopende schulden: € 107.952]

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is [16/84] Na de uitgifte van de obligaties is deze verhouding [14/86].

De langlopende schulden betreffen de obligatieuitgifte ten behoeve van de overname van Windpark Papemeer BV in 2022 en een ontwikkellening voor nieuwe windprojecten. Kortlopende schulden betreffen te betalen VPB, rente obligatiehouders windpark en rekeningcourant voor een subsidie t.b.v het batterijproject.

Het werkkapitaal bedraagt [€ 2.338] en bestaat uit:

- [vorderingen: € 60.736]
- [liquide middelen: € 49.554]
- [af: kortlopende schulden: € 107.952]

Het bedrag aan uitstaande leningen is € 1.602.557. Dit betreft een langlopende lening[en] die de aanbieder op einde levensduur windpark ca 2041, of bij realisatie van een nieuw project (datum nog onbekend) afgelost moet hebben. De langlopende schulden betreffen de leningen: (1) obligatieuitgifte ten behoeve van de overname van Windpark Papemeer BV in 2022, aflossing in delen, volledig einde levensduur windpark] (2) ontwikkellening voor nieuwe windprojecten, aflossing bij realisatie project.

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft **geen** zekerheden en **geen** garanties verleend - voor een bedrag van [€ 0].

-

Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op **31-12-2024** en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt [€ 17.576]

De operationele kosten over deze periode bedragen [€ 28.335]

De overige kosten over deze periode bedragen € -

De netto winst over deze periode bedraagt [€ 10.759 [negatief]]

<<Toelichting:

De operationele omzet en kosten van Rijnland Energie betreffen beperkte inkomsten uit subsidies en kosten voor het bedrijfsbureau (communicatie, administratie).

Rijnland Energie vormt een fiscale eenheid met dochteronderneming Windpark Papemeer B.V. In de gedeponeerde winst en verliesrekening van Rijnland Energie is goodwill van de overname, VPB en het resultaat van de deelneming meegenomen.

In de jaarrekening zijn de rentebetalingen over boekjaar 2024 meegenomen in de winst en verliesrekening. Het staat als reservering op de balans (de betalingen vonden plaats in 2025).

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de obligaties.

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting [€400.000]

Het bedrag aan eigen vermogen dat [in geval van (certificaten van) aandelen/participaties: daarnaast] wordt ingebracht, is [€ 0] en bestaat uit:

- [nvt]

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van [€ 0]. -

Na de uitgifte van de [(certificaten van)aandelen/participaties/obligaties] is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen [nvt]

Na de uitgifte van de [(certificaten van) aandelen/participaties/obligaties] bedraagt het werkkapitaal [€ nvt] en bestaat uit:

- [nvt]

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op **15-mrt-2026** en eindigt op **30-apr-2026**.

[Indien nodig kan de aanbiedingsperiode worden verlengd met een of enkele maand(en).

De uitgiftedatum van de obligaties is **01-mei-2026**.

<<Indien van toepassing>>

Indien de investeringsbeslissing uitgesteld moet worden, bijvoorbeeld in verband met de omgevingsvergunning, dan wordt de uitgiftedatum uitgesteld. De inschrijver op de uitgifte ontvangen pas een betaalverzoek als de investeringsbeslissing is genomen.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: **via de website van Rijnland Energie en het online account MijnRijnlandEnergie:**
<https://rijnlandenergiecooperatie.mijnnergiesamen.nl/#/login...>